

Vedtægter for grundejerforeningen Regnersgaard Plantage

- § 1. Foreningens navn er ”Regnersgaard Plantage” med hjemsted i Bjerge.
- § 2. Ejere af strandgrunde udstykket fra matr. 3 Bjerge by, Svallerup sogn, er pligtige medlemmer.
- § 3. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.
- § 4. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens Forpligtelser.
- § 5. Når et medlem sælger sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af sin strandgrund, er han dermed ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue.
Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen. Sælger skal anmelde ejerskifte til formanden inden 14 dage efter overdragelsen.
- § 6. Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hver grundejer et årligt kontingent, der betales senest 1.januar.
Undlader et medlem at betale kontingent, skal vedkommende rykkes for beløbet pr. brev. Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar, kan beløbet overgives til inkasso uden yderligere varsel, og medlemmet er pligtigt til at betale alle de forbundne udgifter.
- § 7. Generalforsamlingen træffer med fuldt bindende virkning for et hvert medlem alle bestemmelser med hensyn til:
a: anlæg, drift og vedligeholdelse af foreningens festplads,
b: drift og vedligeholdelse af veje, stier og evt. badebro.
c: anlæg, drift og vedligeholdelse af senere tilkommende fælles indretninger
d: størrelsen af det årlige kontingent og vejbidrag.
- § 8. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den vælger selv en dirigent. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 2 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.
Hvert medlem har uanset hvor mange enkelte parceller han ejer kun én stemme. Alle generalforsamlinger holdes i huset på festpladsen, medmindre den foregående generalforsamling med 2/3 flertal af de på dette møde har vedtaget noget andet.
Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 stemmer.
Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten.
- § 9. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år fortrinsvis første søndag i august måned. Der indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse eller pr. mail til hvert enkelt medlem.
Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgået til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen og opsættes i opslagstavlen 1 uge før.
På hver ordinær generalforsamling aflægges beretning om foreningens virksomhed og revideret regnskab til godkendelse. Regnskabet udsendes samtidig med dagsordenen.

- §10. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller hvis mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgiver skriftligt og motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen, der skal indkaldes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.
Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.
- §11. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal, medmindre andet er bestemt i vedtægterne.
Væsentlige beslutninger som ændringer af vedtægter eller ophævelse af foreningen kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er repræsenteret, samt at beslutningen vedtages med 2/3 stemmeflertal.
I modsat fald skal indkaldes til ny generalforsamling, hvor beslutningen vedtages med 2/3 stemmeflertal uanset antal fremmødte.
- §12. Bestyrelsen består af 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling tillige med 2 suppleanter, desuden vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.
Samtlige valg gælder for 2 år. Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted. Kun én fra hver parcel er valgbar. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- §13. Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed. Den holder møde så ofte, det findes nødvendigt, og fører protokol over sine møder.
Den er kun beslutningsdygtig, når mere end halvdelen er til stede, og træffer sine afgørelser ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- §14. Foreningen tegnes i enhver henseende af den samlede bestyrelse.
- §15. Foreningens regnskabsår er tiden 1. juli til 30. juni.
- §16. Foreningens midler indsættes på bankkonto i foreningens navn.

**Således vedtaget på generalforsamlingen i Regnersgaard Plantage d.25-09-1960.
Revideret:29-08-1971 & 04-08-1991 & 02-08-1992 & 04-08-1996 & 03-08-2024.**