

Referat generalforsamling "GRF Regnersgaards Plantage"

Lørdag 2 august 2025 kl. 10:00 på fællesarealet Blåmunkevej 19

41 medlemmer deltog, heraf 26 stemmeberettigede (1 v/ fuldmagt)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2024/2025
5. Budget 2025/2026, herunder fastsættelse af kontingent for 2025/2026
6. Valg til bestyrelse
 - a. På valg er:
 - i. Henrik Mailand
 - ii. Mette Dyhr (indtrådt i stedet for Erik Weinreich)
 - iii. Torben (ønsker ikke genvalg) – nyt medlem skal vælges.
7. Valg af suppleant
 - i. Valg af 1. suppleant'
 - ii. Valg af 2. suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. På valg er:
 - i. Gitte Fiirgaard, revisor
 - ii. Erik Hartwell, revisorsuppleant
9. Valg af festudvalg (mindst 3 personer)
 - a. På valg er:
 - i. Marianne Meiltoft
 - ii. Anja Jochumsen
 - iii. Kit Moth Andersen
10. Bestyrelsen: skal vi sælge "legepladsgrunden"
11. Indkomne forslag
12. Dato for næste generalforsamling: lørdag 1/8 eller søndag 2/8 2026?
13. Evt.

Ad. 1. Karsten Ledgaard valgt. Karsten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidigt jf. foreningens love.

Ad. 2. Arne Jensen valgt.

Ad. 3. Formand Henrik Mailand aflagde beretning for årets gang i foreningen.

(Beretningen er vedhæftet som selvstændigt dokument)

Spørgsmål til beretningen: Christian, Solkrogen 16: "ejer vi strandengen"?

Svar: "ja"

Dirigenten orienterede herefter om de nye regler for grundskyld

Kommentarer: "igen mange huller på Lindevej", "kun huller på Lindevej i vores område". Formanden svarede, at vi vil undersøge andre muligheder for udbedring af veje (evt. skærver, er det dyrere?)

Forslag: "kunne alle foreninger i området samarbejde om vedligeholdelse af veje"?

Kommentar: "stort problem med for høj fart på Solkrogen"!

Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Gitte gennemgik regnskab.

Regnskabet enstemmigt godkendt

Ad. 5. Gitte gennemgik budget.

Budget enstemmigt godkendt.

Ad. 6. Henrik genvalgt.

Mette valgt.

Forud for afstemning om den sidste bestyrelsespost oplæste Arne en præsentation af Birgitte Sloth, Solkrogen 10 (skrevet af Birgitte selv), da hun grundet ferie ikke kunne være til stede. Birgitte er bestyrelsens forslag.

Herefter blev Birgitte enstemmigt valgt uden modkandidat.

Ad. 7. 1. suppleant: Tina Daugaard, Blåmunkevej 12.

2. suppleant: Mirek Hansen, Hjertegræsvej 3.

Ad. 8. Gitte Fiirgaard genvalgt.

Suppleant: Torben Jochumsen valgt.

Ad. 9. Anja Jochumsen genvalgt.

Marianne Meiltoft ønskede ikke genvalg.

Nyvalgt Dorthe Gransø, Hjertegræsvej 24

Kit Moth Andersen ønskede ikke genvalg.

Nyvalgt Bente Volt, Hjertegræsvej 7.

Ad. 10. Forskellige ideer og tanker vedr. "legepladsgrunden" blev nævnt. Slutteligt gav generalforsamlingen stor opbakning til, at salg af grunden har 1. prioritet. Bestyrelsen arbejder videre med punktet og tager alle forslag med i betragtning inden endelig beslutning om evt. salg.

Ad. 11. Forslag fra Bente Alm – Blåmunkevej 3:
Jeg vil gerne foreslå at bestyrelsen bliver kontingentfri. I gør et flot arbejde for alle os der ikke kan deltage i de forskellige aktiviteter, hvilket vi er taknemmelige for. Skulle det medføre en mindre stigning i kontingent er dette vel til at overkomme.

Forslaget trukket, da bestyrelsen ikke ønskede kontingentfrihed.

Forslag Fra Poul Erik Olsgård – Violvænget 13:

At bemyndige bestyrelsen til at lave drænen ind i området øst for Lindevej, og ud til grøften ved Nørrevang, (hvis det vurderes at dette er den rigtige løsning) med muligheden for at oprette et ad hoc udvalg, der referer til bestyrelsen.

Da det allerede ligger inden for bestyrelsens kompetence at træffe beslutninger om driftsmæssige udfordringer, kræves der ikke særskilt godkendelse på generalforsamlingen.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår således, at der i ordensreglerne indsættes nyt punkt 13, der forpligter sommerhusejerne i forhold til fjernelse af træer og buske ud for egen grund.

Forslaget vedtaget, indføres i ordensreglerne

Ad. 12. Lørdag 1. aug. 2026 enstemmigt vedtaget.

Ad. 13. Henrik orienterede om planer / tilbud på reparation af Nørrevang. Gitte nævnte, at denne opgave nok retsmæssigt skulle have været indarbejdet i budgettet. Vi afventer et tilbud 2, så vi har ikke den præcise udgift endnu. Dog forventes det at kunne holdes inden for forgangne års overskud

Michael Gransø ønskede vi fik en hjertestarter i området. Efter en snak om opsætning, pris, driftsomkostninger m.m. blev udgangen på emnet, at Dorthe Gransø (selvstændig erhvervsdrivende) tilbød at sponsere driften, Anja og Henrik Jochumsen, Hjertegræsvej 19 tilbød at have hjertestarteren placeret hos dem og samtidig sponser strømforsyningen, - og Michael Gransø påtog sig opgaven at ansøge TRYG-fonden om tildeling af en hjertestarter.

Som afslutning på generalforsamlingen takkede Arne på vegne af foreningen
Torben Jochumsen for hans mangeårige virke (over 30 år) i grundejerforeningen.
Foreningens tak var et gavekort til en middag for 2 på Mullerup kro.

Mødet slut kl. 11:30

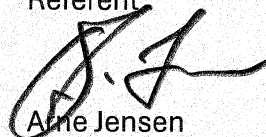
12/8/2025

Dirigent



Karsten Ledgaard

Referent



Arne Jensen