

# Referat fra generalforsamling lørdag 3. aug. 2024 kl. 10:00

## Grundejerforeningen "Regnersgaards Plantage"

Antal fremmødte stemmeberettigede: 27

Fuldmagter: 2

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2023/2024
5. Budget 2024/2025
6. Valg til bestyrelse
  - Peter Kjær (villig til genvalg)
  - Arne Jensen (villig til genvalg)
  - Rasmus Frich (villig til genvalg)
7. Valg af suppleant
  - På valg 2. suppleant Niels Regnersgaard
8. Valg af revisor
  - Revisor Gitte Fiirgård og suppleant Erik Hartwell ikke på valg i år.
9. Valg af festudvalg (mindst 3 personer)
  - Marianne Meiltoft (villig til genvalg)
  - Anja Jochumsen (villig til genvalg)
  - Kit Moth Andersen (villig til genvalg)
10. Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægter
11. Indkomne forslag
12. Dato for næste års generalforsamling: lørdag 2/8 eller søndag 3/8 2025
13. Eventuelt

I formand Erik Weinreichs fravær grundet sygdom bød næstformand Arne Jensen velkommen til de fremmødte til årets generalforsamling, som indledtes med et øjeblikks stilhed for de af foreningens medlemmer, der er døde siden sidste års generalforsamling.

Herefter gik vi til dagsorden

- Ad. 1. Karsten Ledgaard valgt. Karsten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.
- Ad. 2. Arne Jensen valgt.
- Ad. 3. På vegne af formanden aflagde næstformanden årets beretning (vedhæftes dette referat som bilag 1).

*Beretningen medførte en del debat om vinterens problemer med den megen vand og oversvømmelser mange steder i vores område. Blandt andet blev der stillet spørgsmål til grødeskæringen i afvandingskanalen. Henrik Mailand redegjorde for proceduren / reglerne for grødeskæringen, som ikke varetages af kommunen, men et privat firma.*

*Ebbe Nørtved (EN) (afgående formand for "Fællesrepræsentationen") gennemgik historikken vedr. etablering af pumpestation ved udløbet ved Svallerup strand og det arbejde/pres "fællesrepræsentationen" har udøvet over for Kalundborg Kommune, men EN pointerede, at der ikke ville ske udvikling i sagen så længe der ikke ligger en klage-afgørelse fra Miljøklagenævnet.*

*På spørgsmål om den udlagte legepladsgrund, så har grundejerforeningen overtaget den sammen med de sidste veje, så de alle nu ligger på samme matrikel som Blåmunkevej 19.*

*Vedr. foreningens veje blev der stillet spørgsmål til den løbende vedligeholdelse, - om ikke det var formålsløst at "lappe", da hullerne hurtigt kommer igen ved vådt vejr.*

*Indkøb af en vejhøvl blev foreslået. Henrik Mailand (bestyrelsens vej-ansvarlige) fortalte lidt om udfordringerne med den våde undergrund, men lovede at se på alle muligheder vedr. vedligeholdelse.*

*I forbindelse med veje blev problemer med mange grundejeres manglende beskæring jf. reglerne debatteret. Skal grundejerforeningen aftale med et firma om en kollektiv beskæring, som alle kommer til at betale til, eller skal vi i stedet opfordre Kalundborg Kommune til at beskære på den enkelte grundejers regning, hvis der eksempelvis klages fra renovationsfirmaet. Den umiddelbare stemning gik IKKE ind for en kollektiv aftale!*

*Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der visse steder var plantet hæk uden for skel. Medlemmer af bestyrelsen har været rundt på foreningens veje, og de respektive grundejere vil blive kontaktet med besked om at bringe beplantningen i overensstemmelse med reglerne. Beretningen godkendt.*

- Ad. 4. Gitte Fiirgård fremlagde regnskab, som indeholdt ekstraordinær store udgifter til reetablering af kystsikring og bortpumpning af vand. Regnskab godkendt:

- Ad. 5. Gitte Fiirgård gennemgik næste års budget, som på baggrund af ovennævnte store udgifter vil, - med bestyrelsens forslag, - stige de næste 2 regnskabsår med kr. 500,- altså et kontingent på kr. 1000,- for 2024/2025 og 2025/2026. Herefter tages på ny stilling til kontingentets størrelse.

*Der blev stillet spørgsmål om det afsatte budget til kystsikring var stort nok, om ikke det nærmere skulle være 10 x større. Bestyrelsen svarede, at beløbet har været stort nok de mange foregående år, - og sammenholdt med at der er kommet helt ny dug bag stenene på skrænten, kan vi håbe at dette holder mange år til de storme der selvfølgelig kommer. MEN, - vi kan selvfølgelig ikke være sikre med de klimaændringer vi ser i fremtiden.*

*Vedr. vedligeholdelse af Nørrevang og etablering af vigepladser, så er der aftalt en udgifts-fordelingsnøgle mellem alle grundejerforeningerne i området (efter medlemstal).*

*Bestyrelsen ønskede under punktet en tilkendegivelse på, om foreningen skal fastholde sit medlemskab af "Vindmøllelauget"*

eller lade det være op til den enkelte grundejer at være medlem. 1 medlem stemte for at foreningen ikke skulle betale for medlemskab, resten stemte for (eller blank) for fortsat medlemskab.

Budget godkendt.

- Ad. 6. Inden valg af bestyrelse ønskedes en præsentation af nuværende bestyrelsesmedlemmer.  
Peter Kjær, Arne Jensen, Rasmus Frich genvalgt.
- Ad. 7. Ny 2. suppleant valgt: Mette Dyhr, Hjertegræsvej 5.
- Ad. 8. Gitte Fiirgård og Erik Hartwell ikke på valg i år.
- Ad. 9. Anja orienterede indledningsvis om festudvalgets opgaver  
Marianne Meiltoft, Anja Jochumsen, Kit Moth Andersen genvalgt.
- Ad. 10. Se bilag 2 "bestyrelsens forslag om ændringer af vedtægter".

§ 6: enstemmigt vedtaget.

§ 8: frafaldet

§ 9: enstemmigt vedtaget

§ 11: imod: 5, for/blank: 24. Vedtaget

§ 14: frafaldet (konstateret i "strid" med anden §)

§ 16: enstemmigt vedtaget

Ad. 11. Ingen

Ad. 12. Skrivelse fra fam. Torgard fra Hjertegræsvej 14 oplæst. Ingen markant holdning til lørdag eller søndag.

Ad. 13. Bestyrelsen ønskede at etablere en "frivillighedsgruppe", som kunne kontaktes ved div. praktiske opgaver i vores forening. Som alternativ blev foreslået mail til alle medlemmer, - og i øvrigt et mere synligt informationsniveau.

Forslag fra medlem om en årsplan for vejreparation,

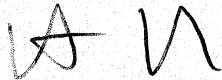
vedkommende ville derved kunne stille maskiner til rådighed.

I forbindelse med yderligere information om regler for beskæring, blev det foreslået at medsende udgiftsoverslag for entreprenørs beskæring. Et medlem gjorde opmærksom på, at en "kollektiv beskæring" ville tangere selvtægt, og derfor rent juridisk kunne give problemer.

For at anskueliggøre den højde grene, der hænger ud over vej, skal beskæres i, er opsat bræt på 4,20 m på grundejerforeningens skur på Blåmunkevej 19).

Et medlem spurgte om regler for brug af maskiner i ferieperioden. Som udgangspunkt må der ikke bruges støjende maskiner (motorsav, motorklipper o. l.) i tidsrummet udenfor kl. 9:00 – 12:00 og 16:00 – 18:00. MEN, ved arbejdsopgaver varetaget af div. håndværksfirmaer må vi have forståelse for evt. støj uden for disse tidsrum.

Dirigent



Karsten Ledgaard

Referent



Arne Jensen