

GRF Regnersgaard 2024 – Beretning

VAND

Denne beretning vil være præget af årets største udfordring: Vand.

Ikke vandet nede ved stranden – men regnvandet, der har oversvømmet flere grunde og endog huse, og som også har forårsaget et større slid på vejene end sædvanligt.

Som grundejerforening kan vi ikke gøre noget ved klimaforandringerne, men vi kan arbejde for at afbøde skaderne, og det har vi gjort.

Via vandløbet Holmen bag os skulle regnvandet gerne ledes ud i Storebælt, men det kræver frit udløb her fra sommerhusområdet til Holmen samt frit udløb fra Holmen ud i Bæltet. Begge dele kræver vedligeholdelse.

Den store udfordring er, at der ikke er ret meget fald på vandet, og at udløbet har det med at sande til. Kalundborg Kommune renser udløbet en gang om ugen, og hvis en storm dagen efter hvirvler sand op, er udløbet blokeret en uge frem.

Kommunen har godt nok en plan om en pumpeløsning, men kommunen ønsker samtidig at hæve den gennemsnitlige vandstand i hele Holmen. Det har helt naturligt medført en del indsigelser, og sagen står dermed i stampe. Regnvandet ender i Holmen og løber kun langsomt ud i Storebælt.

Samtidig virker de gamle dræn i sommerhusområdet ikke længere optimalt, så med de store regnmængder i februar blev mange grunde oversvømmet. (når dette er sagt, så savner vi nok noget initiativ og handling fra ”vandløbslauget”, så dels har vores grundejerforening sammen med ”GRF Frøparken” fået aftalt og afholdt et møde med Kalundborg Kommune, hvor vi fremførte vores synspunkter, og dels har vi taget initiativ til at ”fællesrepræsentationen” kommer på banen, da det jo ikke kun er vores GRF der slås med den megen vand og den manglende løsning)

Sammen med nabo-grundejerforeningen Frøparken tog vi i bestyrelsen en hurtig beslutning om at leje en stor pumpe, der i døgndrift pumpede vand ud på engarealet lige før sommerhusområdet. Det har ikke været billigt.

En midlertidig løsning, og desværre må vi se i øjnene, at en permanent løsning kan ligge et par år ud i fremtiden, fordi Kalundborg Kommune ikke har ressourcer til at se på ”petitesser”.

Jeg kan kun opfordre jer til at følge med i ”Holmen Vandløbslav”, der varetager grundejernes interesser i sagen.

Veje

Regnen har sammen med den øgede tunge trafik (leverandører med byggematerialer m. fl.) også være hård ved vejene. Igen en større udgift til vedligeholdelse end tidligere. Husk på, at vejene ikke er bygget til tung trafik, og når jorden nedenunder er vandmættet, bliver underlaget blødt og giver efter. Faktisk har det ikke været muligt at reparere alle veje på grund af vand.

En god grund til at køre langsomt, og hold jer helst på selve vejen, hvis I kan. For desværre sløser nogle med beskæring af beplantningen. Bestyrelsen vil ikke agere politi, men vi ved, at flere grundejere er tæt på en anmeldelse til kommune eller politi, hvis træerne ikke beskæres, lige som man kan risikere, at skraldespande ikke bliver tømt, fordi lastbilerne ikke kan komme rundt uden at blive ridsede.

Nu vi er ved vejene, så kan jeg fortælle, at en af de opgaver, som bestyrelsen fik tildelt ved sidste års generalforsamling, nu er udført: Grundejerforeningen har endelig overtaget de veje, der ligger øst for Lindevej. Det har været planen siden 1967 men er bare aldrig ført ud i livet.

Solkrogen, Krokusvej, Violvænget, en lille del af Lindevej samt ”junglen” mellem Violvænget og Solkrogen er overført til samme matrikel som Blåmunkevej, Hjertegræsvej og Kobjældevej.

Tanken om flere vigepladser langs Nørrevang er derimod ikke ført ud i livet endnu.

Strand

Klimaforandringerne har ligeledes betydet kraftig erosion ved kysten, og igen har vi måttet punge ud for at genskabe den strand, vi holder så meget af. Også her skal vi regne med større omkostninger fremover til at vedligeholde høfderne. Det er et arbejde, vi ikke kan klare selv. (- så vi kan nok ikke holde vores fremtidige kontingent på de blot kr. 500 om året, - dette tager vi op under ”regnskab og budget”

Badebroen kan vi derimod selv sætte op og tage ned, hvis ellers vi har mandskab. Efter nogle år med nok frivillige mangler vi pludselig folk hertil, og derfor foreslår bestyrelsen, at vi etablerer en frivillig-gruppe, som vi kan kontakte til den slags opgaver. Mere herom senere.

Vindmøller

I bestyrelsen er vi ikke afklaret om foreningens fremtidige medlemskontingent til vindmøllelauget. så dette ønsker vi generalforsamlingens holdning til.

Strandengen

Der er gået ”klagesag” i problemstillingen vedr færdsel over vores strandeng, men vi håber og tror på en fornuftig, holdbar og fremtidssikret løsning med Niels Regnersgaard.

Arrangementer

Foreningen har afholdt flg. arrangementer;

- Sct., Hansaften, - med vel nok den største tilslutning i mange år, et forsigtigt skøn siger små 150 fremmødte
- Sommerfest, hvor der var ca 50 deltagere, - en stor tak til festudvalget for det store arbejde der ligger bage dette arrangement
- Loppetorv, som Mona Møller stod i spidsen for (*ved ikke hvordan det gik, spørg evt Torben*)