

Ordinær generalforsamling

holdes

lørdag 3. august 2024 kl. 10.00 på fællesarealet

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Formandens beretning fremlægges til godkendelse
- 4) Regnskab 2023/2024 fremlægges til godkendelse
- 5) Budget 2024/2025, herunder fastsættelse af kontingent for 2025
- 6) Valg til bestyrelse.
På valg er:
 - Peter Kjær (villig til genvalg)
 - Arne Jensen (villig til genvalg)
 - Rasmus Frich (villig til genvalg)
- 7) Valg af suppleant.
På valg er:
 - Niels Regnersgaard, 2. suppleant
- 8) Valg af revisorer. Revisor (Gitte Fiirgård) og revisorsuppleant (Erik Hartwell) er ikke på valg i år.
- 9) Valg af festudvalg (mindst 3 personer).
På valg er:
 - Marianne Meiltoft
 - Anja Jochumsen
 - Kit Moth Andersen
- 10) Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter. Se bilag.
- 11) Indkomne forslag.
- 12) Dato for næste års generalforsamling: Lørdag 2/8 eller søndag 3/8
- 13) Eventuelt.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
GENERALFORSAMLING 3.8.2024

BILAG TIL DAGSORDENEN

Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter

Nedenstående forslag blev fremlagt på generalforsamlingen 2023, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer ikke var repræsenteret. Forslaget genfremsættes derfor i 2024, hvor det kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de angivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer der er repræsenteret.

§ 8 i det oprindelige forslag udgår.

§ 6: Afsnittet "...Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar, **skal** beløbet overgives til inkasso..."
foreslås ændret til "...Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar **kan** beløbet overgives til inkasso..."

§ 8: Afsnittet "*hvert medlem har uanset hvor mange enkelte parceller han ejer, kun én stemme*"
foreslås ændret til "*hvert medlem har én stemme pr. parcel, han eller hun ejer*". **ÆNDRING AF DENNE PARAGRAF UDGÅR AF DET STILLEDE FORSLAG.**

§ 9: Vedr. afsnittet om indkaldelse til generalforsamling udvides ordlyden til følgende: "...*der indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse eller pr. mail til hvert enkelt medlem.*"

§ 11: Væsentlige beslutninger som ændring af vedtægter eller ophævelse af foreningen kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er repræsenteret, samt at beslutningen vedtages med $\frac{3}{4}$ stemmeflertal. I modsat fald skal indkaldes til ny generalforsamling, hvor beslutningen vedtages med $\frac{3}{4}$ stemmeflertal uanset antal fremmødte.
Dette foreslås ændret til i begge tilfælde mindst $\frac{2}{3}$ flertal frem for $\frac{3}{4}$ flertal.

§ 14: Ordlyden "*Enhver forening vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når det om denne oprettede dokument er underskrevet af den samlede bestyrelse*"
foreslås ændret til "*Foreningen tegnes i enhver henseende af den samlede bestyrelse.*"

§ 16: Ordlyden "*Foreningens midler indsættes i en bank, sparekasse eller girokonto på foreningens navn.*"
foreslås ændret til "*Foreningens midler indsættes på bankkonto i foreningens navn.*"

Grundejerforeningen Regnersgaard Plantage

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Indtægter

	2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
Kontingent 2024/2025 Kr. 1000 pr. grund	63.000	63.000	126.000
Rykkergebyr	0,00	0	0
Teltleje	0,00	0	0
Renter/udbytte	446,37	200	2.000
Indtægter i alt	63.446,37	63.200	128.000

Udgifter

		Budget 2023/24	Budget 2024/25
Kystsikring og strandeng	98.693,44	12.000	12.000
Vedligeholdelse af veje	386,50	15.000	25.000
Rep. og vedligeholdelse af badebro	1.342,95	1.500	1.500
Grøfter og rabatter	15.465,43	5.000	8.000
Vindmøllelaug	3.750,00	3.900	3.900
Vedligeholdelse af fællesplads	4.009,70	4.000	4.000
Bestyrelsesmiddag	4.130,24	4.500	4.500
Forsikringer	2.318,00	2.500	2.500
Sommerfest	1.959,90	3.000	3.000
Kørsel / telefon	1.600,00	1.600	1.600
Gaver	169,00	500	500
Revision / regnskab / gebyr	787,00	1.500	1.500
Møder og generalforsamling	1.087,50	1.300	1.300
Administration, porto, hjemmeside	1.563,50	1.800	2.000
Tinglysning af område øst for Lindevej	0,00	0	32.000
Udgifter i alt	137.263,16	58.100	103.300

Årets resultat	-73.816,79	5.100	24.700
----------------	------------	-------	--------

Balance pr. 30. juni 2024

Aktiver

Passiver

Danske privat	92.520,13
Danske indlån	50.446,37
461 stk. Nordea Invest korte obl. - Anskaf. Sum *	49.969,00
Kursregulering	-5.814,42
Tilgodehavende kontingent	0,00

Gæld 30. juni 2024	0,00
Egenkapital 30. juni 2023	258.499,18
Årets resultat	-73.816,79
Ikke realiseret kursregulering	2.438,69
Egenkapital 30. juni 2024	187.121,08

* kursværdi 30-06-2024 = 44.154,58

Aktiver i alt	187.121,08	Passiver i alt	187.121,08
---------------	------------	----------------	------------

Jeg har foretaget bilagskontrol af foreningens regnskab og bogføring samt konstateret beholdningernes tilstedeværelse. Ingen bemærkninger.

Bjerre Nordstrand, den. 07. Juli 2024

Gitte
