

Bestyrelsesmøde GRF Regnersgaards Plantage

Lørdag 29 juni 2024

Tilstede: Henrik Mailand, Peter Kjær, Rasmus Frich, Erik Weinreich,
Torben Jochumsen, Arne Jensen

Dagsorden:

1. Regnskab, budget, økonomi
2. Broopsætning
3. GDPR-regler
4. Vinterens vand
5. Overtagelse af veje
6. Vedtægtsændringer
7. Evt.

Ad 1. På grund af ekstraordinære udgifter til reetablering af kystsikring efter vinterens storm og bortpumpning af overfladevand fra området efter en lang og meget regnfuld periode, så er foreningens kassebeholdning reduceret væsentligt. For igen at "polstre" foreningen rent økonomisk foreslår bestyrelsen, at kontingentet for de næste 2 regnskabsår (24/25 og 25/26) hæves til kr. 1000. Herefter tages der på ny stilling til kontingentets størrelse. Dette forslag behandles på førstkommende generalforsamling 3. aug. 2024.

På generalforsamlingen behandles ligeledes bestyrelsens forslag om ikke længere at betale kontingent til "vindmøllelauget", men lade det være op til det enkelte medlem at støtte eller ikke støtte lauget.

Budgettet for vedligeholdelse af veje for 24/25 foreslås hævet til kr. 25.000, da mange af områdets veje kræver grundig reparation.

Ad. 2. Til årets broopsætning manglede der i den grad frivillige. Kun få var mødt op, så disse få (og ældre) medlemmer måtte tage det helt store slæb for, at vi ALLE kan nyde gavn af broen hen over sommeren. Vi må konstatere, at der især mangler yngre deltager, - og dette gør sig faktisk efterhånden gældende generelt, når der er opgaver i vores grundejerforening (arbejdsdage, vejreparation, klargøring til

sommerfest, optagning og nedtagning af bro m.m.). Ud over bestyrelsen er det desværre kun få medlemmer der melder sig til disse opgaver, - så hvis vi stadig selv skal kunne varetage disse opgaver omkostningsfrit, så foreslår bestyrelsen, at der oprettes en ”ressource-gruppe”, som kan kontaktes når der er forefaldende praktiske opgaver. Mere om dette forsalg senere.

Ad. 3. Erik fremsender forslag til GDPR-regler for foreningen.

Ad. 4. En af de helt store opgaver har været vinterens megen vand. Foreningen og private grundejere har haft etableret pumpeløsninger for at redde huse og andre værdier, Kalundborg Kommune har været kontaktet for hjælp (sikre frit udløb i Storebælt fra afvandingskanalen v/ Svallerup og for dialog om problemet). Til sidst lykkedes det for ”GRF Frøparken” og ”GRF Regnersgaards Plantage” sammen at få et møde i stand med kommunen.

Et referat fra dette møde er kopieret ind nedenfor:

Referat fra møde med Kalundborg kommunes afdeling for Plan, Byg og Miljø - Natur og Miljø 25/6 kl 15.

Mødedeltagere:

Fra GRF Regnersgaard plantage: Henrik Mailand og Poul-Erik Olsgaard

Fra GRF Frøparken: Preben Lauridsen

Fra Kalundborg kommune: Charlotte Sondh, Afdelingsleder og Christian Sabber, Plan og miljøchef.

GRF repræsentanterne startede med begrundelsen for mødet: Vi har brug for at få overfladevand væk fra området. Vi har brug for at kunne beskytte vore værdier. (Huse, inventar, veje, haver osv) Vore medlemmer har brug for at der sker noget i sagen.

Kommunens svar var i første omgang at sagen vedr. etablering af pumpestation ved Svallerup strand var påklaget og at sagen derfor stod stille. De fleste klager kom fra landmænd hvis jord støder op til Holmen.

Pumpeløsningen er indstillet af forvaltningen og vedtaget af kommunalbestyrelsen. Dog vil denne kun løse udfordringerne med det tilstoppende udløb og ikke andet. Dog anser kommunen ikke at pumpeløsningen hverken vil forværre eller forbedre Holmens evne til at aflede vand fra området.

Pumpeløsningens betalingsramme er fastsat efter kote 1,6 hvilket virker fejlagtigt, da mange grunde som ligger langt over denne kote, har været oversvømmet. Kommunens svar var at koten kan diskuteres og at et evt nyt projekt kan fastsætte en anden kote – som dog skal godkendes sammen med projektets hele.

Etablering af nye drænrør med evt strenge til Holmen skal godkendes af kommunen.

Kommunen udtrykte ved forespørgsel tvivl om ejerskabet at udløbet ved Svallerup strand, og dermed rørføringens sidste meter. GRF reps. udtrykte forundring over konstruktionen med 100 cm rør til brønden og 60 cm rør fra brønd ud i Kattegat.

Mødet berørte grødeskæring og tilsyneladende er der ikke lavet om på tidligere regulativ. Der grødeskæres 2 gange årligt, men med 2 forskellige mål i siderne.

En større debat om hvad vi som grundejerne kan og må ift problemet. Kommunen har her kun en myndighedsrolle. Personligt ville en rep fra kommunen foreslå, at de berørte grundejere og landmænd fremkom med et reguleringsprojekt som kunne forbedre situationen. Et ændret forløb af Holmen, med den forudsætning at situationen omkring fauna og miljø ikke forværres, kunne være en løsning. Magasin-damme en anden.

Kloakering af det eksisterende sommerhusområde er ikke planlagt, og kloakering af det nye område sker kun, da man ikke mener at Holmen kan aftage vandet fra de nye parceller.

Mødet slut 16.00

Henrik tilføjer:

Christian Sabber gjorde meget ud af at regulativet blev fulgt.

Det blev også påpeget, at kommunen har ansvar for vandløbet og ikke for udløbet – til trods for at kommunen renser op hver fredag? – måske vi selv kan erstatte det lille rør med et større?

Henrik Mailand

I det videre arbejde for at få etableret en permanent løsning, så lignende oversvømmelser undgås i fremtiden, kontaktes ”vandløbslauget”, via ”Fællesrepræsentationen” for at få klarlagt hvad der egentlig er af handleplan. Vi oplever ikke rigtigt der sker noget, - der henvises fra alle sider til at der pågår en klagesag. Så et samarbejde mellem ”vandløbslauget” og de enkelte grundejerforeninger via ”Fællesrepræsentationen” anser vi for formålstjenligt!

Erik kontakter Ebbe Nørtved.

Ad. 5. Alle formaliteter vedr. udmatrikulering af de sidste veje er nu på plads, så foreningen har nu overtaget alle veje. Vi afventer endelig regning fra landmåler.

Ad. 6. Jf. reglerne for vedtagelse af vedtægtsændringer, så skal vi på den kommende generalforsamling her i 2024 behandle nedenstående forslag til vedtægtsændringer.

Bemærk dog at forslaget til ændring af § 8 er frafaldet.

BILAG 3

Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter

- § 6: Afsnittet "*...Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar, skal beløbet overgives til inkasso...*"
foreslås ændret til "*...Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar kan beløbet overgives til inkasso...*"
- § 8: Afsnittet "*hvert medlem har uanset hvor mange enkelte parceller han ejer, kun én stemme*"
foreslås ændret til "*hvert medlem har én stemme pr. parcel, han eller hun ejer*".
- § 9: Vedr. afsnittet om indkaldelse til generalforsamling udvides ordlyden til følgende: "*...der indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse eller pr. mail til hvert enkelt medlem.*"
- § 11: Væsentlige beslutninger som ændring af vedtægter eller ophævelse af foreningen kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er repræsenteret, samt at beslutningen vedtages med 3/4 stemmeflertal. I modsat fald skal indkaldes til ny generalforsamling, hvor beslutningen vedtages med 3/4 stemmeflertal uanset antal fremmødte.
Dette foreslås ændret til i begge tilfælde mindst 2/3 flertal frem for 3/4 flertal.
- § 14: Ordlyden "*Enhver forening vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når det om denne oprettede dokument er underskrevet af den samlede bestyrelse*"
foreslås ændret til "*Foreningen tegnes i enhver henseende af den samlede bestyrelse.*"
- § 16: Ordlyden "*Foreningens midler indsættes i en bank, sparekasse eller girokonto på foreningens navn.*"
foreslås ændret til "*Foreningens midler indsættes på bankkonto i foreningens navn.*"

Efter gældende vedtægternes § 11 kræver vedtægtsændringer 3/4 flertal blandt mindst halvdelen af foreningens medlemmer – eller 3/4 flertal på to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Bestyrelsen forudser sidstnævnte løsning, hvorfor ændringer af vedtægter i givet fald skal vedtages på generalforsamlingen både i 2023 og i 2024.

Ad. 7.

- Rasmus annoncerer i facebookgrupperne for loppemarkedet d. 6 juli på festpladsen.
- Indkaldelse til generalforsamlingen lørdag 3. aug. skal være ude senest 13. juli.
- Den bæk på stranden, som er monteret på et par bjælker, - her skal bjælkerne graves ned i jorden.
- Klodsen ved opgang til badebroen er skyllet væk, en ny skal lægges. (vi saver lidt af den der ligge ved foden af trappen på skrænten og bruger dette stykke...fik vi aftalt hvem der gør det??)
- Bestyrelse foreslår oprettelse af en "ressource-gruppe" som nævnt tidligere i referatet. Vi ønsker at have en liste med navne / mailadresser på medlemmer, som på forhånd har indvilliget i at blive kontaktet direkte, når

der skal udføres praktiske opgaver i foreningen. Dette for at vi fremover stadig kan holde vores kontingent på et "rimeligt" niveau. Der vil blive orienteret om dette på generalforsamlingen.

Referat / Arne Jensen