

20240406 Referat bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Regnersgaards Plantage

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde
3. Vand – status på leje af pumpe m.m.
4. Vand – stormøde/generalforsamling i vandløbslauget
5. Vand – Kalundborg Kommune
6. Veje – 2 arbejdsdage med reparation
7. Veje – beplantning
8. Veje – status på overtagelse af veje fra Niels Regnersgaard
9. Veje – status på nye vigepladser
10. Status vedr. revidering af vedtægter
11. GPDR – hvem er tovholder?
12. Status på økonomi
13. Repræsentantskabsmøde 28. april 2024 i ”Fællesrepræsentationen af grundejerforeninger i ”Bjerger Nordstrand” og ”Svallerup Strand”.
Hvem Kan deltage?
14. Status på vindmøller
15. Bestyrelsesmiddag
16. Næste møde
17. Planlægning af arbejdsdage
18. Evt.

Fysisk tilstede: Torben Jochumsen, Henrik Mailand, Arne Jensen

Deltog via videolink: Peter Kjær, Rasmus Frich

Afbud p.g.a. sygdom: Erik Weinreich

Mødestart: kl. 10:00

Møde slut: kl. 13:00

- Ad. 1. Dagsorden godkendt
- Ad. 2. Referat fra sidste møde gennemgået
- Ad. 3. Foreløbig har "Grundejerforeningen Frøparken" efter eget ønske betalt udgifterne i forbindelse med bortpumpning af vand. Når alle udgifter er opgjort og betalt, fremsendes en regning på halvdelen af beløbet til vores grundejerforening. Vi håber ikke det bliver nødvendigt igen at etablere strøm og pumpning, men april måned har allerede været meget våd!
- Ad. 4. Vi henviser til referat på vandløbslaugets hjemmeside:
<https://holmenvandlobslav.dk/M%C3%B8der/Generalforsamlinger/20240310/Referat%20generalforsamling%20Holmen%20Vandlav%20-%202024%20%282%29.pdf>
- Ad. 5. Vi vil foreslå en repræsentant fra "Frøparken" (Preben Lauridsen), at vi sammen udbeder os et møde med Teknik og Miljøafdelingen i Kalundborg Kommune, da vi mener det er fuldstændig urimeligt, at klagesagen i vandløbslaugets regi hindre en hver form for afhjælpning af de store problemer, mange grundejere har med meget vand på grundene. (Arne Jensen rette en skriftlig henvendelse til kommunen).
- Ad. 6. Vi må desværre konstatere, at de 2 dages arbejde med udbedring af foreningens veje er blevet ødelagt af det våde vejr. Stabilgruset er ikke blevet kørt fast i hullerne. Peter Kjær vil prøve at "rive op" i og omkring hullerne inden udlægning af stabilgrus, - dette skulle øge chancerne for at reparationen holder.
- Ad. 7. Grundejerforeningen skriver snarest til de grundejere, der ikke får beskåret ud til fællesvejene i henhold til gældende regler. (Reglerne kan blandt andet ses i informationsskabet ved grundejerforeningens fællesplads på Blåmunkevej 19).
- Ad. 8. Udsat på grund af formandens sygefravær.
- Ad. 9. Niels Regnersgaard (NR) har anmodet om at en anden overtager "tovholder-rollen". Henrik Mailand tager en snak med NR og vil gerne overtage opgaven.

- Ad. 10. Vi skal på generalforsamlingen 2024 huske at 2.-behandle de på generalforsamlingen 2023 vedtagne vedtægtsændringer.
- Vedr. Jens Ledgaards (JL) forslag om 2 stemmer pr. matrikel tager Peter Kjær en forudgående snak med JL for præcisering af forslaget, inden det evt. stilles som ændringsforslag på generalforsamlingen.
- Ad. 11. Det er foreningens formand der er tovholder på denne opgave. Torben Jochumsen har tilsendt Erik Weinreich et oplæg / eksempel på udarbejdelse af GPDR = GDPR står for "**General Data Protection Regulation**" og er på dansk også kendt som **databeskyttelsesforordningen**. GDPR er EU-reglerne for databeskyttelse og gælder bl.a., når private virksomheder behandler oplysninger om personer (personoplysninger).
- Ad. 12. Foreningens økonomi er dags dato tilfredsstillende. Dog afventer vi fakturaer for etablering af bortpumpning af vand og for den store reparation af vores kystsikring før endelig status. En kontingentstigning kan ikke afvises på nuværende tidspunkt.
- Ad. 13. Grundejerforeningens medlemstal berettiger os til at møde med 3 repræsentanter. Rasmus laver opslag i facebookgruppen for at høre om nogle medlemmer evt. kunne være interesseret i at deltage (Erik Weinreich er bortrejst denne dato, og kan derfor ikke deltage). (Peter Kjær, Henrik Mailand og Arne Jensen undersøger muligheden for evt. at deltage).
- Ad. 14. Grundejerforeningen betaler for nuværende kontingent til "Vindmøllelauget". Grundejerforeningen vil på generalforsamling 2024 stille forslag om ikke længere at betale dette årlige kontingent.
- Ad. 15. Program for 4. maj 2024:
- Kl. 10:00 arbejdsdag
- i forlængelse af arbejdsdagen afholder bestyrelsen et kort møde for blandt andet at fastsætte dato for planlægning af generalforsamling. (Peter Kjær spørger inden da Karsten Ledgaard om han vil varetage dirigentrollen)
- Kl. 17:00 Bestyrelsesmiddag

Ad. 16. 4 maj 2024, - som anført ovenfor.

Ad. 17. *Martin (Bjerge Vognmandsforretning) skal inden arbejdsdagen fylde stabilgrus på "rampen" til isætning og optagning af både, så den får et hensigtsmæssig fald. Ligeledes skal Martin fjerne den nederste sten og fylde extra sand på kystsikringen der, hvor vores trappe plejer at være placeret, så der kommer det rette fald for placering af vores trappe. Rasmus Frich tilsendt billeder til brug for Martin.*

(Martin har efterfølgende bekræftet han ser på det inden arbejdsdagen).

På selve arbejdsdagen prioriteres følgende opgaver:

- Klargøre bro (husk splitter)
- Trappen til stranden
- Bænke males (bænke u/ryglæn tjekket dags dato)
- Beskæring på grundejerforeningens grund
- Hvis vi er folk nok, vil reparation af veje blive prioriteret

Ad. 18. På foranledning af spørgsmål fra Rasmus Frich (RF) (administrator for facebookgruppen "GRF Regnersgaards Plantage"), havde vi en snak om hvilke kriterier der skal være gældende for optagelse i facebookgruppen. Vi blev enige om, at som udgangspunkt kunne alle med en eller anden tilknytning / Interesse for området søge optagelse. Når RF byder nye medlemmer velkomne, opfordres disse til kort at beskrive tilknytning til området. Ligeledes kan RF til enhver tid blokere medlemmer, som ikke har relevant interesse / tilknytning til området.

Referent / Arne Jensen

