

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "Regnersgaards Plantage

Lørdag d. 1. juli 2023 på festpladsen

Deltagere: Erik, Henrik, Torben, Rasmus, Arne

Afbud: Peter

1. Godkendelse af dagsorden v/Erik
2. Referat fra sidste møde
3. Siden sidst
Sankthans 23. juni
4. Stien over Regnersgaards grund v/Erik
5. Eventuel høring i byggesager v/Erik
6. Overtagelse af "legeplads" fra Niels Regnersgaard v/Erik
7. Status på strand og badebro v/Peter & Rasmus
Justering af trappe ved badebro
Rækværk ved trappe på kystsikringen
8. Status på veje og vigepladser v/Henrik
Nye vigepladser på Nørrevang og fordeling af udgifter
9. Revision af vedtægter.
Se bilag.
10. Revision af ordensregler
Se bilag.
11. Generalforsamling
12. Regnskab og budget v/Torben
13. Udgifter til bank v/Torben
14. Kommende arrangementer
Loppemarked 8. juli v/Mona Møller
15. Ekstra arbejdsdag i sommerferien v/Rasmus
16. Fællesrepræsentationen af grf., møde 2. juli.
17. Næste møde.

18. Eventuelt

- Ad. 1. Dagsorden godkendt, - ingen tilføjelser.
- Ad. 2. Referat godkendt
- Ad. 3. Sankt Hansaften blev på grund af Kalundborg kommunes afbrændingsforbud noget "amputeret". Et lille transportabelt "bål" med lyskæder udgjorde erstatningen, og ca. 35 personer mødte op på stranden, - trods alt en hyggelig men noget blæsende aften.
- Ad. 4. Status: Kalundborg Kommune henviser ifølge Niels Regnersgaard til naturbeskyttelseslovens § 3 og § 24 (<https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2022/1392>). NR forventer at kommunen vil køre en sag i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Han afventer.
- Så vi afventer desværre også....
- Ad. 5. På baggrund af nedenstående, - anført med **rødt**, har Erik har udarbejdet og bestyrelsen godkendt et forslag til behandling på den kommende generalforsamling:

Alle grunde inden for grundejerforeningens område har en tinglyst deklaration om, at grundejerforeningen skal godkende ethvert byggeri. Desuden skal byggeri på en del af grundene godkendes af ejeren af Regnersgaard, Nørrevang 2 (p.t. Niels Regnersgaard).

Niels Regnersgaard frafalder denne ret, og bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen gør det samme.

Bestyrelsen søger derfor generalforsamlingens godkendelse af nedenstående forslag, der ved godkendelse efterfølgende lægges ud på vores hjemmeside:

"Grundejerforeningen frafalder sin ret til at godkende byggeri inden for grundejerforeningens område, således alene bygningsmyndigheden (p.t. Kalundborg Kommune) godkender byggeri. Denne beslutning gælder, indtil andet besluttet på en senere generalforsamling".

Forslaget kan allerede nu sendes til alle medlemmer + opsættes i skabet.

- Ad. 6. Niels Regnersgaard anbefaler, at alle grundejere i udstykning-3 tages i ed, så ingen efterfølgende kan sige, at de har købt grunden under falske forudsætninger, altså i forventning om en legeplads.

Ellers er NR med på, at prisen for legepladsgrund og tilstødende veje skal modsvare omkostninger til landmåler og tinglysning ved overdragelse, inklusiv overdragelse af fællesveje til grundejerforeningen.

I forbindelse med udmatrikulering / overtagelse af veje og legepladsgrunden er grundejere med matrikler der støder op til legepladsgrunden tilbudt køb. Én grundejer har udtrykt muligt ønske om at overtage grunden og lade den være som den er nu, - et par grundejere har udtrykt muligt ønske afhængig af pris.

Erik udarbejder skrivelse, som Torben mailer til alle grundejere i udstykningsområde 3 med orientering om udmatrikulering af veje og "sløjfning" af legepladsgrund.

- Ad. 7. Trappetrin på trappen fra strandeng ned på stranden er ikke helt vandrette, så de er lidt vanskelige at gå på. Dette bliver rettet. Desuden er der ønske om et gelænder på denne trappe, - også dette vil blive lavet. Henrik vil spørge en tømrer i området. [\(Henrik har efterfølgende meldt tilbage, at pågældende tømrer gerne laver et gelænder. Torben kontakter tømreren for aftale om indkøb af materialer\).](#)

En sektion på badebroen er sunket lidt, - vi besluttede indtil videre ikke at gøre noget ved det, da det ikke er til gene for brugerne af badebroen.

- Ad. 8. Vejudvalget bestående af repræsentanter fra områdets grundejerforeninger har aftalt én vigeplads lige efter Regnersgaard og 2 langs engen. Udgiften til etablering af vigepladserne fordeles forholdsmæssigt (efter antal medlemmer) mellem de respektive grundejerforeninger.

Fordeling af udgifter mellem vores og øvrige grundejerforeninger til vedligehold af veje er uafklaret. Bestyrelsen har givet Henrik mandat til at indgå aftale, - og gerne for en permanent ordning.

- Ad. 9. Bestyrelsen arbejder med forslag til revision af vedtægter. Der har været maillet lidt frem og tilbage, - jeg vedhæfter vedtægterne som bilag for endelig markering / tilføjelser af ændringer.

- Ad. 10. Lige som ovenstående er der også arbejdet med ordensreglerne. Også her ligger der en mailkorrespondance til grund for ændringsforslag / tilføjelser. Ordensreglerne vedhæftes som bilag for endelig beslutning.

[Skriv her]

- Ad. 11. Dirigent, forslag Magnus (har meldt afbud)
Referent, forslag Arne (ok)
På valg til bestyrelse: Henrik, Torben, Erik
Suppleant, på valg er Karsten Ledgaard
Festudvalg: forslag ønskes
- Ad. 12. Torben gennemgik regnskab og budget – ok!

Vi noterer på det kommende budget, at bestyrelsen anser det for formålstjenligt at have en ”rimelig” formue som buffer for uforudsete udgifter (en ny ”Bodil”) og til kommende vedligehold af veje.
- Ad. 13. Vi tager de forhøjede bankgebyrer til efterretning.
- Ad. 14. Fint med ”lopper” udefra. Rasmus clearer aftaler med Mona Møller.
- Ad. 15. Rasmus annoncerer i vores Facebook-gruppe, hvis der bliver behov for en ekstra arbejdsdag.
- Ad. 16. Ebbe Nørtved deltager sammen med formand Erik som den ene medlemsrepræsentant i fællesrepræsentations-mødet 2. juli.
- Ad. 17. I forlængelse af generalforsamlingen.
- Ad. 18. Bestyrelsesmiddag, - her er forskellige datoer i spil. Ikke endeligt fastlagt. Middagen holdes hos Lone & Arne, Solkrogen 21.

Vi må konstatere at vi ikke har orienteret vores suppleanter om bestyrelsens arbejde. Arne sender derfor fremover referat fra bestyrelsesmøder til suppleanterne (- og eftersender også referaterne fra den indeværende periode)

Referent / Arne

[Skriv her]