

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "Regnersgaards Plantage

Lørdag d. 13. maj 2023 på festpladsen

Deltagere: Erik, Henrik, Peter, Torben, Rasmus, Arne

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden v/Erik
- 2) Referat fra sidste møde
- 3) Stien over Regnersgaards grund v/Erik
- 4) Eventuel høring i byggesager v/Erik
- 5) Overtagelse af veje fra Niels Regnersgaard v/Erik
- 6) Status på strand og badebro v/Peter & Rasmus
- 7) Status på veje og vigepladser v/Henrik
- 8) Revision af vedtægter
- 9) Revision af ordensregler
- 10) Næste møde.
- 11) Eventuelt

Ad. 1. Godkendt, - ingen yderligere punkter tilføjet.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Intet nyt i dialogen mellem Niels Regnersgaard (NR) og Kalundborg Kommune.

Erik skriver til grundejerforeningens medlemmer med orientering om, at der stadig ikke ligger en afsluttet afgørelse vedr. stien over NR's matrikel, men at bestyrelsen er "med på sidelinjen" hele vejen i dialogen.

En lille krølle på problemstillingen er den, at NR har "fundet" en ny definition på begrebet "strandeng": - *et område som gennemsnitligt overskylles hvert 10. år!* Da denne oplysning er helt ny for bestyrelsen, så har vi på nuværende tidspunkt intet nærmere kendskab til denne definition, så ved vi af gode grunde heller ikke om dette omdefinierer regler og love for benyttelse af området.

- Ad. 4. Bestyrelsen har besluttet at forslå generalforsamlingen, at grundejerforeningen ikke skal høres i forbindelse med byggesager, - men det alene er Kalundborg Kommune der godkender byggeansøgninger i henhold til gældende regler og evt. servitutter for området.
- Erik udarbejder en skriftlig formulering til generalforsamlingen aug. 2023
- Ad. 5. Medlemmer øst for Lindevej kan vælge, at vedligeholdelse m.m. af de private fællesveje ikke skal varetages af grundejerforeningen, - dette betinger dog at der så dannes et selvstændigt vejlaug som varetager opgaverne.
- Vedr. den matrikel, som i forbindelse med udstykningen i sin tid er udlagt til legeplads, så foreslår bestyrelsen at tilbyde de grundejere med matrikler op til legepladsgrunden at købe større eller mindre dele af grunden. Bestyrelsen foreslår en samlet salgspris af grunden svarende til den pris som udmatrikulering af vejene vil andrage.
- Erik kontakter hver enkelt af de grundejere, der har matrikler op til legepladsgrunden for at høre, om der er interesse for køb. Der skal så senere arrangeres et møde for evt. interessenter for nærmere aftale.
- Ad. 6. Fint arbejde af *Bjerger Vognmandsforretning*. Høfde til højre for Kobjældevej vil snarest blive vedligeholdt med et par ekstra sten.
- Ad. 7. Vores veje har en fin og tilfredsstillende standard, - der blev på arbejdsdagen forud for bestyrelsesmødet foretaget udbedring af småhuller opstået siden sidste vedligeholdelse.
- Henrik har deltaget i møde med øvrige grundejerforeninger i området + Niels Regnersgaard for vedligehold og etablering af extra vigepladser på Nørrevang. Kalundborg Kommune er ansøgt om godkendelse af extra vigepladser og *Bjerger Vognmandsforretning* er kontaktet for tilbud på asfalterparationer.
- Vores grundejerforening ejer ikke noget af Nørrevang, men bidrager sammen med de øvrige grundejerforeninger forholdsmæssigt (= antal medlemmer i den enkelte grundejerforening) i vedligeholdelsesudgifterne.
- Preben Lauritsen fra grundejerforeningen xxx yy er tovholder på vedligeholdelsesprojektet.
- Ad. 8. Bestyrelsen har følgende forslag til generalforsamlingen vedr. ændringer af foreningens vedtægter:

§ 6: afsnittet *"...Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar, **skal** beløbet overgives til inkasso...)* foreslås ændret til *"...Hvis kontingentet herefter ikke betales inden 15. januar **kan** beløbet overgives til inkasso...)*

§ 8: afsnittet *"hvert medlem har uanset hvor mange enkelte parceller han ejer, kun én stemme"* foreslås ændret til *"hvert medlem har én stemme pr. parcel han eller hun ejer"*.

§ 9. Vedr. afsnittet om indkaldelse til generalforsamling udvides ordlyden til følgende: *"...der indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse eller pr mail til hvert enkelt medlem.)"*

§ 14. Ordlyden *"Enhver forening vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når det om denne oprettede dokument er underskrevet af den samlede bestyrelse"* foreslås ændret til *"Foreningen tegnes i enhver henseende af den samlede bestyrelse."*

§ 16. Ordlyden *"Foreningens midler indsættes i en bank, sparekasse eller girokonto på foreningens navn"* foreslås ændret til *"Foreningens midler indsættes på bankkonto i foreningens navn."*

Ad. 9. Vedr. ordensreglerne foreslås følgende ændringer / tilføjelser:

Pkt. 7: perioden ændres for tidsbestemt brug af motorplæneklippere m.m. fra datoangivelse til ugeangivelse, så restriktioner for brugen af disse støjende maskiner gælder fra og med uge 26 til og med uge 31.

Pkt. 11: fremover bliver ordlyden følgende: *"Både på stranden må kun ligge i det med store sten markerede område. Både skal fjernes fra området i perioden fra og med uge 44 til og med uge 10."*

Nyt pkt. 13: Biler må ikke parkere i rabatten på de private fællesveje. I stedet henvises til grundejerforeningens areal / festpladsen.

Ad. 10.

- Vedr. foreningens hjemmeside:

På grund af 2 affaldsbeholdere og varierende tømningsintervaller redigerer vi (Henrik) vores hjemmeside og linker til Kalundborg Kommunes hjemmeside: <https://www.kalundborg.dk/borger/affald-og-genbrug/udvidelse-af-affaldsindsamling-2023>

- Vedr. vores vedtægter på nyligt oprettede PDF-fil og Word-fil:

Arne gennemlæser disse for at sikre at de har den præcise og oprindelige ordlyd.

Referent / Arne