

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "Regnersgaards Plantage

Søndag 2. april kl. 09:00 hos Peter

- 1) Godkendelse af dagsorden v/Erik
- 2) Referat fra sidste møde
- 3) Stien over Regnersgaards grund. Status v/Erik
Se bilag med snak med Niels Regnersgaard
- 4) Eventuel høring i byggesager v/Erik
Se bilag
- 5) Overtagelse af veje fra Niels Regnersgaard v/Erik
Se bilag
- 6) Status på strand og badebro v/Peter & Rasmus
Vedttaget på sidste møde, indkøb af skilt med teksten: *Færdsel på badebroen på eget ansvar*
- 7) Status på veje og vigepladser v/Henrik
Solkrogen, mail 16/2 fra Lars Froberg om for høj fart
Vejvedligeholdelse 1/4
Møde 9/4 om renovering af Nørrevang
Vedligeholdelse og håndtering heraf
Udgiftsfordeling
Skal der etableres et vejlaug?
Vigepladser
- 8) Holmen Vandløbslav v/Torben
Skal vi deltage og betale et kontingent på 2.480 kr.?
- 9) Vedtægter
Revision er stadig et hængeparti.
- 10) Beskæring langs veje
- 11) Ordensregler
Fyrværkeri nytårsaften
- 12) Tømmerflåde. Status v/Henrik og Rasmus yderligere
Se mail fra Rasmus 21/3/2023 (Bilag side 91)
- 13) Næste møde.
- 14) Eventuelt

.....

Før dagsorden: Tak til Lotte og Peter for dejlig morgenmad!!

Ad. 1. Dagsorden godkendt

Ad. 2. Referatets opgaver fulgt op / med på dagens dagsorden.

Ad. 3. Vi afventer yderligere tiltag vedr. stien på Niels Regnersgaards (N.R.) grund indtil der foreligger en tilbagemelding til N.R. fra Kalundborg Kommune.

I forhold til fremtidig mailkorrespondance anmoder vi om, at Erik som formand for grundejerforeningen kommer med på cc.

Vi skylder grundejerforeningens medlemmer en status på sti-problematikken. Vi sætter derfor 1. maj som deadline for denne orientering, - og Erik kommer med et udkast til denne orientering, - og vi redigerer og godkender i fællesskab på mailen hurtigt denne medlemsorientering.

Vi (Erik) retter henvendelse til Kalundborg Kommune (N. R. med på cc) og anmoder om en afgørelse / tilbagemelding på N. R's henvendelse.

Ad. 4. Eriks forslag godkendt:

Generelt om deklarationer/servitutter:

Servitutterne er tinglyst på alle grunde, så i princippet kender alle sommerhusejerne til de gældende regler. Vi skal være opmærksomme på, at teksten ikke er helt ens på de forskellige udstykninger.

Det er den enkelte bygherres pligt at overholde gældende servitutter.

Forslag: *Hele servitutten sættes på hjemmesiden, så man ikke behøver at lede i tingbogen efter den.*

Ud fra beslutningen på sidste møde foreslås det på kommende generalforsamling, at grundejerforeningen helt overlader til kommunen at meddele byggetilladelser, og at grundejerforeningen ikke ønsker at blive hørt.

En sådan beslutning vil også kræve accept af Niels Regnersgaard.

Efter den forventede vedtagelse på generalforsamlingen lægges beslutningen på hjemmesiden.

Ad. 5. Indledningsvist besluttede vi at Erik skriver til Kalundborg Kommune med forespørgsel om vi må "nedlægge" legepladsen" og de 2 stier. I bekræftende fald tilbydes efterfølgende naboerne at købe matriklen helt eller delvist, hvis generalforsamlingen kan godkende dette.

...og vedrørende veje og udmatrikulering af disse: Vi har ikke behov for en forudgående opmåling. Når N. R. ønsker en udmatrikulering aftales en udgiftsfordeling vedr. tinglysningen.

- Ad. 6+12. Bestyrelsen dropper idéen om en tømmerflåde, - det bliver alt for bureaukratisk!!
Henrik kontakter Martin / Bjerger Vognmandsforretning vedr. vedligehold af strand og høfder.
Rasmus køber skilte til badebro + "ingen kørsel på strandengen".
- Ad. 7. Samtidig med indkaldelse til vej-reparationsdag er der igen henstillet til hensynsfuld og langsom kørsel.
Henrik svarer Lars Froberg på hans henvendelse.
Vedligeholdelsesdag 1. april afviklet.
Vedr. Nørrevang, så reparerer med asfalt hvor der er huller og sænkninger og på vigepladserne. Udgiftsfordelingen mellem de respektive grundejerforeninger (ifht. til antal medlemmer) aftales nærmere på vej mødet 9. april.
Der etableres ikke et formelt vejlaug, men et "arbejdsudvalg" bestående af repræsentanter fra de enkelte grundejerforeninger.
- Ad. 8. Vi betaler kontingent et år mere.
- Ad. 9. Frem til 10. maj foreslår vi hver især evt. vedtægtsændringer, som "diskuteres" på mail. Herefter lægges forslagene på grundejerforeningens hjemmeside til endelig behandling på generalforsamlingen.
- Ad. 10. Erik skriver ud til medlemmerne vedr. regler for beskæring langs vejene.
- Ad. 11. Arne skriver ud til medlemmerne ved juletid vedr. regler for fyrværkeri.
Forslag til ordensregler:
Både skal være væk fra strandengen i perioden 1. nov. til Påske.
- Ad. 13. 13. maj efter arbejdsdag. Afholdes hos Arne.
- Ad. 14. Intet.

Referent / Arne

