

06.08.2023 Generalforsamling
Grundejerforeningen Regnersgaards Plantage.

.....

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning fremlægges til godkendelse
4. Regnskab 2022 / 2023 fremlægges til godkendelse
5. Budget 2023 / 2024, herunder fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelse, på valg er:
 - a. Henrik Mailand
 - b. Torben Jochumsen
 - c. Erik Weinreich
7. Valg af suppleant, på valg er:
 - a. Karsten Ledgaard, 1. suppleant
8. Valg af revisor, på valg er:
 - a. Gitte Fiirgård, revisor
 - b. Erik Hartwell, revisorsuppleant
9. Valg af festudvalg (helst 3 personer), på valg er:
 - a. Marianne Meiltoft
 - b. Anja Jochumsem
10. Bestyrelsens forslag om procedure for godkendelse af byggeri (se bilag 1)
11. Bestyrelsens forslag om overtagelse af veje m.m. øst for Lindevej (se bilag 2)
12. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter (se bilag 3)
13. Bestyrelsens forslag om ændringer af ordensregler (se bilag 4)
14. Indkomne forslag
15. Dato for næste års generalforsamling: lørdag 3/8 eller søndag 4/8
16. Evt.

Inden generalforsamlingen påbegyndtes, blev hver enkelt fremmødte registreret i et på forhånd udarbejdet regneark over foreningens medlemmer, hvorefter der blev uddelt én stemmeseddel pr parcel + evt. underskrevne fuldmagt(er). Denne registrering konstaterede, at vi var 38 stemmeberettigede.

Herefter påbegyndtes generalforsamlingen kl. 10:05.

Ad. 1. Karsten Ledgaard blev valgt

Ad. 2. Arne Jensen blev valgt

Ad. 3. Formandens beretning indledtes med ét minuts stilhed til minde om de medlemmer, der var døde i løbet af året.

Herefter aflagde formand Erik Weinreich beretning for året der er gået.
(Beretningen vedhæftes referatet som bilag)

En deltager spurgte ind til sagen om færdsel over strandengen ved Blåmunkevej 26, - og hæftede sig ved formandens formulering om at sagen i øjeblikket er "strandet" på grund af dialogen mellem Niels Regnersgaard og Kalundborg Kommune.

Deltageren mente desuden, at bestyrelsens arbejde i det forløbne år ikke levede op til det, der aftaltes på sidste generalforsamling, - bl. a. ved manglende løbende information om udvikling i sagen, - og ligeledes i det arbejde, som bestyrelsen overtog efter nedlæggelse af HÆVD-udvalget.

Formanden replicerede, at det var bestyrelsen holdning, at der ikke kunne foretages yderligere i sagen fra grundejerforeningens side før sagen mellem Niels Regnersgaard og Kalundborg Kommune var afgjort.

Efter denne debat blev beretningen sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. Revisoren fremlagde på kassererens vegne regnskabet.

En deltager opfordrede bestyrelsen til at skifte bank på grund af gebyrstørrelse og for dårlig rentesats. Hertil svarede kassereren, at hvad angik rentesats, så i al den tid hvor andre betalte negative renter, så havde banken ikke opkrævet os noget.

Efter lidt debat om fordele og ulemper ved nuværende bank, blev regnskabet sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Revisoren fremlagde ligeledes næste års budget. Budgettet sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad. 6. Henrik Mailand, Torben Jochumsen og Erik Weinreich valgt uden modkandidater.

Ad. 7. Karsten Ledgaard valgt uden modkandidat

Ad. 8. Gitte Fiirgaard valgt uden modkandidat, - Erik Hartwell får besked på at han er valgt 😊

Ad. 9. Marianne Meiltoft og Anja Jochumsen genvalgt. Kit Moth Andersen nyvalgt.

Ad. 10. Enstemmigt vedtaget.

Ad. 11. I forbindelse med den grund der i "tidernes morgen", - i forbindelse med udstykningen af området øst for Lindevej, blev udlagt som fælleslegeplads, så kom der et par forslag om fremtidig benyttelse:

- Grundejerforeningen overtager den og "lader den ligge"
- Der laves en lille sø
- Evt. tilbyde at sælge den til de tilstødende grundejere

Det forslag, der afslutningsvis blev sendt til afstemning, - og som grundejerforeningen så efterfølgende skal arbejde videre med hen mod næste års generalforsamling, lød således:

"Grundejerforeningen overtager grund og veje til de lavest mulige omkostninger fra Niels Regnersgaard"

Dette forslag blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 12. Indledningsvis præciserede dirigenten de gældende vedtægters regler for ændring af vedtægter. Det kunne efterfølgende konstateres, at der ikke var fremmødte medlemmer + fuldmagter nok for vedtægtsændringer, hvorfor punktet udgik. Der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, - eller punktet må vente med at tages op til næste ordinære generalforsamling.

Ad. 13. Indledningsvis spurgte dirigenten om de fremmødte ønskede skriftlig afstemning om bestyrelsens forslag til ændring af ordensregler, - dette var ikke tilfældet. Herefter gik vi over til afstemning ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler om de enkelte ændringsforslag:

- Vedr. ordensreglernes pkt. 7.:

Her gjorde dirigenten indledningsvis bestyrelsen opmærksom på, at det beskrevne forslag betød en indskrænkning i perioden for tidsbestemt benyttelse af støjende maskiner. – Og da dette jo ikke var bestyrelsens hensigt (= en "sjuskefejl"), - så blev forslaget ændret til, at restriktioner for brugen af støjende maskiner skulle være fra og med uge 26 til og med uge 35.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning:

- 26 for forslaget
- 6 imod forslaget
- 6 undlod at stemme

Forslaget vedtaget.

- Vedr. ordensreglernes pkt. 10.:

Forslaget enstemmigt vedtaget (- med kommentaren "*alles pligt til at overholde ordensreglerne – ingen skal agere politi*").

- Vedr. ordensreglernes pkt. 11.:
 - 37 for forslaget
 - 1 imod forslaget
 - 0 undlod at stemme

Forslaget vedtaget.

- Vedr. ordensreglernes pkt. 13.:
 - 26 imod forslaget

Forslaget derfor nedstemt, - men efterfølgende det blev besluttet, at den fremtidige formulering i ordensreglerne kommer til at lyde:

"biler må ikke parkeres så de er til gene for trafik generelt"

Ad. 14. Ingen forslag rettidigt indkommet

Ad. 15. Der blev foretaget en vejledende afstemning om fremtidig placering af generalforsamlingen, - enten på den første lørdag eller første søndag i august. Dette kræver ikke en vedtægtsændring, da der i vores vedtægter står, at generalforsamlingen "*fortrinsvis afholdes den første søndag i august...*"

Vejledende afstemning:

- 13 for 1. lørdag i august
- 8 for 1. søndag i august
-men de fleste var "faktisk ligeglade"!

Ad. 16.

- Som kommentar til bestyrelsens forslag om ændringer af vedtægternes § 8, gjorde en deltager opmærksom på, at vedkommende på en tidligere generalforsamling havde foreslået, at **hver parcel havde 2 stemmer**. Dette lovede bestyrelsen at tage med til den ekstraordinære generalforsamling.

- 26 for forslaget
- 6 imod forslaget
- 6 undlod at stemme

Forslaget vedtaget.

- Vedr. ordensreglernes pkt. 10.:

Forslaget enstemmigt vedtaget (- med kommentaren *"alles pligt til at overholde ordensreglerne – ingen skal agere politi"*).

- Vedr. ordensreglernes pkt. 11.:
 - 37 for forslaget
 - 1 imod forslaget
 - 0 undlod at stemme

Forslaget vedtaget.

- Vedr. ordensreglernes pkt. 13.:
 - 26 imod forslaget

Forslaget derfor nedstemt, - men efterfølgende det blev besluttet, at den fremtidige formulering i ordensreglerne kommer til at lyde:

"biler må ikke parkeres så de er til gene for trafik generelt"

Ad. 14. Ingen forslag rettidigt indkommet

Ad. 15. Der blev foretaget en vejledende afstemning om fremtidig placering af generalforsamlingen, - enten på den første lørdag eller første søndag i august. Dette kræver ikke en vedtægtsændring, da der i vores vedtægter står, at generalforsamlingen *"fortrinsvis afholdes den første søndag i august..."*

Vejledende afstemning:

- 13 for 1. lørdag i august
- 8 for 1. søndag i august
-men de fleste var "faktisk ligeglade"!

Ad. 16.

- Som kommentar til bestyrelsens forslag om ændringer af vedtægternes § 8, gjorde en deltager opmærksom på, at vedkommende på en tidligere generalforsamling havde foreslået, at **hver parcel havde 2 stemmer**. Dette lovede bestyrelsen at tage med til den ekstraordinære generalforsamling.

- En deltager fremhævede det gode arbejde med vedligeholdelse af foreningens veje, - men huller opstår hurtigt igen efter periode med regn. – Kan andet materiale bruges til reparation, - vil det eksempelvis være formålstjenligt med en vejhøvl? Til det sidste svarede foreningens vejansvarlige, at der var flere i bestyrelsen, som gerne ville bevare den grønne midterrabat, - denne ville jo forsvinde ved brug af vejhøvl. Men vores vejansvarlige vil overveje mulige løsninger, - og så er alle i øvrigt velkomne til at hente stabilgrus på foreningens grund, - så vi alle hjælper til med udbedring.

- En deltager, som var uenig i det rent "juridiske" arbejde foreningen udførte, så anerkendte og roste vedkommende foreningens praktiske arbejde med veje, strand, bro m.m.

- Der blev nævnt behov for bedre og "opdateret" skiltning i vores område, - dels bedre og tydeligere vejnavne-skilte, - og også bedre nummerhenvisnings-skilte. Der opleves problemer ved bl. a. pakke- og varerlevering. Til dette skal siges, at der løbende bliver "opfrisket" skilte, - og at hver enkelt matrikel også gerne må påse, at husnummer er tydeligt og let at se for div. leverandører.
Vedr. det "indkørsel forbudt-skilt" som er fjernet for enden af Nørrevang, - så er det fordi politiet har konstateret, at der ikke er indhentet tilladelse til opsætning. Resultatet af nedtagningen er desværre, at der er konstateret flere biler som kører ned til stranden...

- I forbindelse med den tilbagevendende opfordring til os alle om at huske at beskære vores beplantning ud til fællesvejene, så var der også en opfordring til at grundejerforeningens grund fik beskåret beplantningen på hjørnet af Blåmunkevej...- 😊

- En deltager refererede, at "*bestyrelsen skal føre protokol over sine møde*". Spørgsmålet var så, om alle kan se disse referater?
Som det er for nuværende, så er der referater fra alle bestyrelsesmøder, men disse ligger ikke tilgængelige på foreningens hjemmeside. Alle der måtte ønske at se disse referater, kan til hver en tid henvende sig til bestyrelsen, - det gælder også de gamle referater, som er blevet scannet ind digitalt og ligger på et USB-stik. Dog blev der stillet spørgsmål om tilgængeligheden i forhold til

gælder også de gamle referater, som er blevet scannet ind digitalt og ligger på et USB-stik. Dog blev der stillet spørgsmål om tilgængeligheden i forhold til gældende GDPR-regler...det må afklares! Fremover vil fremtidige referater blive lagt på foreningens hjemmeside.

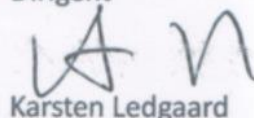
Herefter takkede dirigenten for "god ro og orden" og afsluttede generalforsamlingen kl. 11.50

Referent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Arne Jensen', written over the printed name.

Arne Jensen

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Karsten Ledgaard', written over the printed name.

Karsten Ledgaard