

**Referat fra ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Regnersgaards Plantage**

7. august 2022 kl. 10:00 på foreningens fællesareal

40 fremmødte medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning fremlægges til godkendelse
4. Regnskab 2021/2022 fremlægges til godkendelse
5. Budget 2022/2023, herunder fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse:

På valg er: Rasmus Frich	modtager genvalg
Magnus Hybholt	modtager ikke genvalg
Arne Jensen	modtager genvalg
7. Valg af suppleant:
På valg er: Niels Regnersgaard, 2. suppleant.
8. Valg af revisorer: Revisor og revisorsuppleant er ikke på valg i år.
9. Valg af festudvalg:
Udvalget består af Marianne Meiltoft, Anja Jochumsen, Peter Kjær
10. Debat om vedtægter, herunder adgang til foreningens strandareal og fortolkning af servitutter.
11. Eventuelt.

.....

- Ad. 1. Magnus Hybholt
- Ad. 2. Arne Jensen
- Ad. 3. Inden formandens beretning afholdt generalforsamlingen et minuts stilhed til ære for de medlemmer der var døde i løbet af året. Formanden udtalte et "æret være deres minde"

Formandens beretning er vedhæftet som bilag.

Beretning godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

Ad. 4. Revisor Gitte Fiirgaard fremlagde på vegne af kasserer regnskabet.

Regnskabet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.

Ad. 5. Gitte Fiirgaard fremlagde på vegne af kasserer budgetet.

Budgetet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer
(kontingent dermed det samme som sidste år).

Ad. 6. Rasmus Frich og Arne Jensen genvalgt. Peter Kjær nyvalgt.

Ad. 7. Ny 1. suppleant for Peter Kjær (valgt til bestyrelse): Karsten Ledgaard
2. Suppleant: Niels Regnersgaard genvalgt

(- suppleanterne bør i større grad end hidtil orienteres / inddrages i bestyrelsesarbejdet).

Ad. 8. Ingen valg

Ad. 9. Peter Kjær udtræder af udvalget. Ingen ønskede at stille op til nyvalg.

(- under dette punkt blev debatteret om datoen for sommerfesten var den rigtige, da mange er bortrejst på ferie på nuværende dato).

Ad. 10. Udgangspunktet for dette punkt er, at der er forskellige servitutter knyttet til de 3 udstykninger, som vores grundejerforening dækker. Desuden er der regler som måske ikke længere giver mening, eksempelvis at grundejerforeningen skal godkende nybyggeri, som jo reelt godkendes af kommunen i henhold til gældende regler.

Som opfølgning og i det videre forløb på "Hævdudvalgets" arbejde besluttedes, at bestyrelsen på mail udsender div. informationer og problemstillinger, så foreningens medlemmer får mulighed for at deltage i debatten inden fremtidige beslutninger.

I det følgende refereres udvalgte indlæg, som dækker den gode og livlige debat der var under dette punkt:

AnnaMaria: - *spørgsmål om (ubenyttede) joller oplagt på strandengen?*

Svar: som reglerne er nu er det tilladt at have sin jolle liggende på området (ved ophalerspillet) på strandengen. Reglen kan evt. tages op i forbindelse med revision af vedtægter.

Michael: - *pointerede vores ansvar overfor biodiversiteten, blandt andet er der fredede blomster på vores strandeng.*

- Peter: - opfordring til at hundeejere husker at samle hundelort op
- Jørgen: - og cigaretskodder skal også samles op!
- Rie: - hunde skal føres i snor, har flere gange oplevet løse hunde.
- har sat en lille "RØR MIG IKKE" - tekst på vores badevandstermometer.
- AnnaMaria: - Skraldespand på strandengen?
Svar: Bestyrelsen tager det op.
- Jens L. - efterlyste bestyrelsens holdning til hævdproblematikken vedr. stien ved Niels Regnersgaards matrikel.
- fremførte sin argumentation for at stien ikke kan nedlægges med henvisning til vunden hævd. Dette gjort ved gennemgang af de 2 sager, som Niels Regnersgaard har brugt i sin argumentation for at der ikke kan anvendes hævdparagraffen
- Niels R. - 10% af "trafikken" på stien tæt ved huset var medlemmer fra vores egen grundejerforening, 90% fra andre grundejerforeninger, - her iblandt stor cykeltrafik.
- Karsten L. - "vil bestyrelsen lave skriftlig aftale med Niels Regnersgaard om den nye sti"? En evt. aftale skal involvere alle grundejerforeninger i området.
- Indtil en evt. aftale er lavet kan stien tæt ved huset benyttes, da beslutningen på sidste generalforsamling var, at oprettelsen af den nye sti var som supplement til stien tæt ved huset.
- Peter K. - "det var ikke aftalen Niels Regnersgaard lukkede sti tæt ved huset, når han etablerede den anden tæt ved stranden. Men det er den mere eller mindre blevet"
- Jette - "Hvad er det for et samfund, hvis vi lukker andre mennesker ude for vores område (strandengen), tror ikke på et stort antal mennesker vil gå på området"
- Connie - mærkelig debat, hvorfor kan man ikke bare bruge den sti der er nærmest vandet"?
- Jens L. - "har Niels Regnersgaard spurgt kommunen om lukning af stien"?
Svar: "nej"
- "bestyrelsen bør finde sine ben i denne sag og få en konkret beslutning"

BESLUTNING:

Hævdudvalget" fortsætter som hurtigt arbejdende udvalg for en fælles permanent beslutning vedr. stierne. Tidsfristen for en beslutning er 31/12 2022.

Niels Regnersgaard opfordrede til at en evt. aftale involverede alle områdets grundejerforeninger.

Peter Kjær indtræder som medlem af udvalget, som så består af: Niels Regnersgaard, Jens Ledgaard, Erik Weinrich, (Louise Hoepner), Michael Carlsen, Peter Kjær.

Ad. 11. **Forslag 1.** (vedhæftet som bilag): VEDTAGET

Forslag 2. (vedhæftet som bilag):

Erik Weinrich: "er det lovligt jf. gældende lov at fordele udgifterne på alle"?

Niels Regnersgaard: "der er indgivet anke mod at hæve grundvandsstanden.

Beslutning om forslaget udskydes, da der ifølge Niels Regnersgaard vil gå et sted mellem 3 og 5 år før udførelse af projektet.

Forslag 3. (vedhæftet som bilag)

Udvalg til videre arbejde med forslaget: Michael Carlsen, Magnus Hybholt

Ad. 12. Der blev stillet et spørgsmål om det er tinglyst at joller skal kunne sættes i fra Nørrevang? På grund af placerede store sten ved nedkørslen til stranden for enden af Nørrevang er trafikken med joller flyttet til Kobjældevej.

Niels Regnersgaard: "ja, det er rigtigt at denne tinglysning er der, - det må være en sag for hævdudvalget"

Carsten Ledgaard: "hvem har lagt disse sten"?

Svar: "grundejerforeningen STRANDLYNGEN" i den tro at det er deres område".

Bestyrelsen tager sig af problemstillingen.

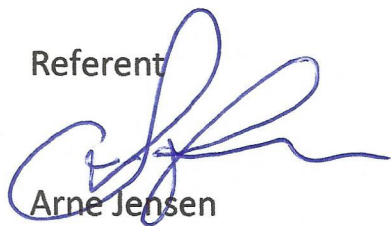
Der blev ligeledes stillet spørgsmål om evt. regler for pligt til vedligeholdelse af grunde, - specifikt omkring tidsler, som spreder sine frø i øjeblikket.

Svar fra Ane Poulsen: "der skal slås græs m.m. 1 gang årligt (i juni mdr.)"

Generalforsamlingen slut kl. 12:10

Tak fra formanden til Magnus for flot varetagelse af dirigentrollen.

Referent



Arne Jensen

Dirigent

Magnus Hybholt

Magnus Hybholt