

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 7. AUG. 2011

Nr. 51 i rækken. Antal fremmødte: 34

Formanden indledte mødet med at byde velkommen til de nye og at mindes Inga Thorkildsen; æret være hendes minde.

Pkt. 1: Valg af dirigent: Karsten Ledgaard Kobjældevej valgt.

Pkt. 2: Valg af referent: Ebbe Nørtved Krokusvej valgt.

Pkt. 3: **Formandens beretning.**

Indledningsvis kunne formanden konstatere, at vi i år har haft en sommer med både meget solskin og megen regn efter den hårde vinter. Der var især en overgang ekstraordinært meget vand i "Bangladesh-området". Det viste sig at skyldes et stoppet rør. Dette ordnede Jørgen Olsen, som fik skabt gennemløb, hvorefter vandet ret hurtigt sank. Tak, Jørgen.

Stranden fin og bred med få sten, broen står godt, selvom opsætningen var vanskelig på grund af det dybe vand. Vi fik god hjælp af en flok friske unge mennesker. Broformanden vil forsøge med ny beslag, så opsætningen lettes fremover.

Broen ind 20.august.

Arbejdsdag: I år var det den 28.maj. Det er en nødvendighed med disse dage, hvor vi vedligeholder og maler. I år blev bl.a. opsat nyt opslagsskab, da det gamle var væltet i vinterens løb. Trykimprægneret træ er åbenbart ikke mere, hvad det har været.

Veje: I vinter var det nødvendigt med opfyldning af huller rundt omkring i vores område. Det klarede Jørgen Olsen.

Det er nødvendigt med løbende vedligeholdelse, og det er noget der tærer på budgettet.

Violvænget blev kørt helt op under et byggeri sidste år. Vejen er nu istandsat på bygherrens regning.

For at kunne konstatere, om afstrømningen fra området er, som det skal være, forsøger vi at sætte en inspektionsbrønd ved Holmen. Vi har fået tilladelse af Regnersgaard.

Færdiggørelsen efter oprensningen af oliespild på Hjertegræsvej er endelig tilendebragt. Dette skete dog først efter at et interview med formanden blev bragt i Kalundborg Folkeblad.

"Lampekrogen må forventes at skulle asfalteres om få år.

Sct. Hans bålet var flot i år. Vejrliget gjorde det umuligt at brænde det af på selve dagen, men om lørdagen var forholdene gode.

Sommerfesten: meget god, også i år. Der blev måske ikke danset så meget. Skyldes det deltagernes alder? Festudvalget fortjener en stor tak! Foreningen påskønner det store arbejde.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 7. AUG. 2011

Afbrænding af fyrværkeri er stadig forbudt på foreningens område. Det gælder også stranden. (**ordensreglernes punkt 9**)

Beskæring af grene og vækster langs vejene skal foretages efter kommunens regler. Hvis man ikke gør det, får man et påbud, og senere vil kommunen foranstalte beskæring for den enkelte grundejers regning. Det er vigtigt, at vi tager hensyn.

Henstilling fra vandværket: Husk at aflæse vandmåler inden man forlader huset efter endt sommerophold. Det er vigtigt at sørge for at opgive forbrug. Ellers må vandværket selv aflæse, og det koster! Tak til bestyrelsen for veludført arbejde.

Tak til revisor.

Beretning slut.

Jørgen Schrøder gør opmærksom på, at vejene visse steder har været vanskeligt farbare i månedsvis til fods og på cykel på grund af de store skærver, der anvendes.

Han foreslår, at vi i lighed med en nabogrundejerforening får en fastbeløbsaftale med en vognmand.

Sv.: Vore veje er af en sådan beskaffenhed, at de først kan laves i perioder med godt vejr. På grund af bundforholdene i den østlige udstykning, er det meget besværligt at holde vejene der. Vi forsøger at gøre det så godt som muligt, og undersøger hele tiden om vi får kvalitet til prisen. Vi tror ikke, at vi får bedre veje ud af at lave en fast kontrakt med vognmanden.

Der spørges til ejerforholdene til vejene i Østlig udstykning.

Sv.: Foreningen ejer vejene vest for Lindevej og afventer udvikling med hensyn til salg af de sidste grunde i den østlige udstykning, hvis veje stadigvæk ikke tilhører os. Vi skal dog vedligeholde.

Kan vi tvinge Regnersgaard til at betale til vedligehold af vejene?

sv.: Det er umuligt. Det er ifølge deklarationen vores pligt.

Diskussion om Lindevej igen.

Beretning godkendt.

Pkt. 4: Regnskabet:

Resultatopgørelse:	indtægter	ca. 40 000 kr.
	Udgifter	ca. 58 000 kr.
	U. skud	ca. 18 000 kr.

Vveje står for den største udgift på regnskabet. En stor del af udgiften er gået til vor andel af reparationen af Nørrevang.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 7. AUG. 2011

Birger Smedegaard gør opmærksom på, at hvis vi godkender regnskabet, ophæver vi faktisk "vejfonden"

Regnskabet godkendt.

Pkt. 5: Budget.

Der budgetteres med et overskud på ca. 21 000 kr.

Dette kan kun nås, hvis kontingentet forhøjes til 450 kr.

Budgettet er ellers som det plejer.

I en kommentar til budgettet bemærkes det fra forsamlingen, at det måske ikke er nødvendigt at holde Lampekrogen asfalteret

Ros til kassereren for et regnskab på en side.

Budgettet godkendt.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen:

Torben Jochumsen, Ebbe Nørtved samt Vagn Andersen genvalgt.

Pkt. 7: Valg af 2. suppleant: Henning Nielsen valgt

Pkt. 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Olsen Kobjældevej valgt. Erik Hartwell genvalgt.

Pkt. 9: Ingen indkomne forslag

Pkt. 10: Festudvalg: Genvalgt

Pkt. 11: Eventuelt.

Vil de være muligt kun at slå de vilde roser ved den store sten uden for skolernes sommerferie. Det er ubehageligt for børn, som løber igennem området i den tro, at det er græs. Men der er faktisk stor risiko for torne i fødderne fra de korte stubbe, som slåningen efterlader.

sv.: Vi forsøger

Medlem gør opmærksom på, at når beplantningen i vejkanten ikke vedligeholdes, så flytter trafikken vejen lidt efter lidt. Dette er meget generende.

Formanden opfordrer indtrængende til at man holder sine rabatter. I den forbindelse gør et medlem opmærksom på, hvad hun mener, er uretfærdigheder i forbindelse med kommunens håndtering af enkelte sager om beskæring af buskadser og træer i rabatterne.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 7. AUG. 2011

Indgiv skriftlig klage til Kommunen.

sp.: kan der gives besked til hjemadressen, hvis der opstår problemer (forureningssagen nævnes som eksempel) som berører mange.

Sv.: I den forbindelse er det vigtigt, at alles tlf.nr. - hvis man har telefon - fremstår af medlemslisten. Så kan der gives hurtigere besked i tilfælde af f.eks. indbrud.

Der er en bemærkning om store sten, som anbringes i rabatter lige i vejkanthen. Bemærkningen er affødt af de tidligere bemærkninger om veje, som bliver smallere og smallere på grund af manglende beskæring. Diskussion om emnet. Er man erstatningspligtig, hvis nogen kører på en sådan sten?

Vedrørende stolperne på Lindevej i grundejerforeninger længere mod syd svares at kommunen har gennemgået hele Lindevej. Vi afventer.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Tak til bestyrelsen for det store arbejde.

Tak for året!

Slut kl. 11.15



Ebbe Nørtved

Sekretær

Karsten Ledgaard

Dirigent

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 7. AUG. 2011

Ordensregler

1. Ved kørsel med tungt lastede vogne på foreningens veje, samt opgravning for el og vand påhviler det vedkommende grundejer at føre vejen tilbage til den stand, hvori den var forinden kørslen eller opgravningen, idet foreningen, hvis dette ikke efterkommes, vil lade reparationsarbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.
2. Bortkørsel af materiale fra stranden er forbudt.
3. Motorkørsel på foreningens veje må kun foregå på strækningen fra indkørslen til de respektive grunde. Ridning samt kørsel med motorkøretøjer på strandengen er forbudt. Områdets veje skal i øvrigt opfattes som gågader, hvor al kørsel kun er tilladt med yderste forsigtighed.
4. Parkering må kun foretages på egen grund eller på festpladsen, denne er fortrinsvis til disposition for ejere af grunde af den østlige udstykning i forbindelse med besøg på stranden.
5. Radio og anden musik må ikke lyde så højt, at omkringboende naboer generes deraf.
6. Ved fest på festpladsen skal medlemmerne informeres og musikken skal dæmpes kl. 24.00
7. Brug af motorplæneklipper, komposter og motorsave, må i tidsrummet fra den 15/6 til 15/8 kun foretages mellem Kl. 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00.
8. Afbrænding må kun foretages i tidsrummet 1/10 til 30/4 og i øvrigt kun når man derved ikke generer naboerne, samt at man overholder de til enhver tid gældende love.
9. Afbrænding af fyrværkeri er forbudt hele året.
10. Løsgående hunde er forbudt på foreningens område.
11. Både på stranden må kun ligge på den indhegnede plads. Uden for sæsonen evt. bag huset på festpladsen.
12. Ved udlejning er det ejers ansvar at lejer gøres bekendt med og overholder foreningens vedtægter og ordensregler.

Således vedtaget på generalforsamlingen 4. august 2002