

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 2. AUG 2009

Nr. 49 i rækken. Antal fremmødte: 41

Pkt. 1: Valg af dirigent: Ledgaard Kobjældevej 16 valgt.

Pkt. 2: Valg af referent: Ebbe Nørtved valgt.

Pkt. 3: Formandens beretning.

Stranden: Har været bred i år.

Broen: Hans Larsen har fået ordnet broen i vinter.

Den skal tages ind den 22. august.

Næste år skal broen sættes op 19 juni. Yngre medlemmer efterlyses til opsætningen. Gennemsnitsalderen for arbejdsstyrken er alt for høj. Strandengen er meget fin i år.

Vej: Er meget pæne nu, efter at der er brugt 17 000 kr. på vore veje.

Vi skal nok bruge lidt penge på Lindevej, som faktisk stadig tilhører Karen Regnersgaard.

Sct. Hans bålet var fornemt med sange og alt.

Sommerfesten: Som sædvanlig rigtig dejlig fest.

Tak til Ketty, Signe og Lars.

Der er kun et år til 50 års jubilæet. Denne fest er allerede ved at blive forberedt.

Indbrud: Husk, at alle indbrudsforsøg skal anmeldes, så de kommer med i politiets statistikker.

Husk at se efter, om der har været indbrud hos naboen, når du er en tur i sommerhuset uden for sæsonen.

Fyrværkeri: Har ikke været brugt hos os, men hos nabeforeningen. Ikke godt!. Vi har haft kontakt.

Ordensregler: Til hundelufferne er meddelelsen klar: fjern Jeres hunds efterladenskaber! Renovationen tømmer foreningens affaldssæk, så brug den. (Den står på Kobjældevej lige før ophalerpladsen.)

Tak til bestyrelse for alt arbejdet. Andre er også velkomne til at deltage. Beretning slut.

Beretning taget til efterretning uden spørgsmål.

Pkt. 4: Regnskabet: Resultatopgørelse: indtægter 41 200 kr.

Udgifter 31 700 kr.

O. skud 9 500 kr.

Pænt resultat med overskud, hvor der var budgetteret med et underskud på 5.900 kr.

Egenkapitalen er meget god. (ca. 102.000 kr.)

Vejene Birger Smedegaard gennemgår de enkelte regnskabsposter under regnskabspunktet materialer til vej og vejreparationer.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 2. AUG 2009

Forsikringer: (arb.skadeforsikring) det større beløb skyldes, at opkrævningsperioden er ændret, så vi nu betaler forud i stedet for bagud.

Regnskabet godkendt.

Pkt. 5:

Budget.

Der foreslås uændret kontingent.

Der budgetteres med et underskud på ca. 6 000 kr.

Budgettet for sommerfest forklares.

Sp. Hvad skal alle de penge bruges til?

Lars Olsen forklarer.

Budget godkendt.

Pkt. 6:

Valg til bestyrelsen:

Torben Jochumsen, Ebbe Nørtved samt Vagn Andersen genvalgt.

Pkt. 7:

Valg af 2. suppleant: Henning Nielsen genvalgt.

Pkt. 8:

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Birger Smedegaard genvalgt. Erik Hartwell genvalgt.

Pkt. 9:

Forslag fra hj.græsvej 24 om at foreningen skal passe stier, såvel som veje.

Gr. ejer forklarer sit forslag.

Det siges i forsamlingen, at den der er nabo til en sti, selv skal holde stien.

Formanden forklarer, at ikke alle grunde er solgt. Hver grundejer skal sørge for egne vækster. Alle skal kunne færdes.

Adskilligt diskuteredes.

Det konkluderes, at den enkelte grundejer selv skal sørge for at holde hegn til sti.

Forslag fra kobjældevej 12 om, at foreningen sørger for, at Lindevej bliver istandsat for Regnersgaards regning. Og at foreningen overtager vedligehold.

Diskussion om Lindevej og forhistorien.

Fmd.: Vi bør lave Lindevej, så den er passabel. Trafikken er ikke særlig talrig.

Sp.: Har vi i det hele taget ret til at lave vejen?

Fmd. vil spørge på Regnersgaard.

Forslaget til afstemning: 3 stemmer for. Stort flertal imod.

Ændringsforslag om nødtørftig engangsreparation af vejen: vedtaget med stort flertal.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 2. AUG 2009

- Pkt. 10: Valg af festudvalg.
Festudvalget fortsætter og arrangerer 50-års jubilæet.
Fra forsamlingen kommer der forslag om at festudvalget bliver suppleret, så der er flere involveret i at arrangere og gennemføre festen
Lars Olsen forklarer om festudvalgets tanker og siger at udvalget supplerer sig. Ideen er at skaffe plads til flere, men folk må gøre sig umage og bakke op om festen.
Kom til festudvalget med ideer.
Lad udvalget gøre det arbejde, de er valgt til.
Adspurgt accepterer forsamlingen at skulle betale f. eks 150 kr./person for at deltage. I så fald skal man ikke selv have mad med.
- Pkt. 11 Eventuelt.
Formanden meddeler, at Kalundborg kommune har vedtaget nyt afbrændingsregulativ. Regulativet er allerede trådt i kraft.
I regulativet fastslås bl. a., at afbrænding af haveaffald i sommerhusområder kun må foretages på en af brandmyndigheden godkendt bålplads.

Ledgaard slutter mødet klokken 11.50



Ebbe Nørtved
Sekretær



Jens Ledgaard
Dirigent

Tillæg til referat

Bestyrelsesmøde 22. august 2009 klokken 14.00

Uddrag af referat

Mødedatoer i 2010.

1. maj: bestyrelsesmøde

22. maj: arbejdsdag

19. juni: Broen ud - bestyrelsesmøde

3. juli: bestyrelsesmøde

17. juli: sommerfest

1. august: generalforsamling

21. august: Broen ind - bestyrelsesmiddag.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 2. AUG 2009

Ordensregler

1. Ved kørsel med tungt lastede vogne på foreningens veje, samt opgravning for el og vand påhviler det vedkommende grundejer at føre vejen tilbage til den stand, hvori den var forinden kørslen eller opgravningen, idet foreningen, hvis dette ikke efterkommes, vil lade reparationsarbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.
2. Bortkørsel af materiale fra stranden er forbudt.
3. Motorkørsel på foreningens veje må kun foregå på strækningen fra indkørslen til de respektive grunde. Ridning samt kørsel med motorkøretøjer på strandengen er forbudt. Områdets veje skal i øvrigt opfattes som gågader, hvor al kørsel kun er tilladt med yderste forsigtighed.
4. Parkering må kun foretages på egen grund eller på festpladsen, denne er fortrinsvis til disposition for ejere afgrunde af den østlige udstykning i forbindelse med besøg på stranden.
5. Radio og anden musik må ikke lyde så højt, at omkringboende naboer generes deraf.
6. Ved fest på festpladsen skal medlemmerne informeres og musikken skal dæmpes kl. 24.00
7. Brug af motorplæneklipper, komposter og motorsave, må i tidsrummet fra den 15/6 til 15/8 kun foretages mellem Kl. 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00.
8. Afbrænding må kun foretages i tidsrummet 1/10 til 30/4 og i øvrigt kun når man derved ikke generer naboerne, samt at man overholder de til enhver tid gældende love.
9. Afbrænding af fyrværkeri er forbudt hele året.
10. Løsgående hunde er forbudt på foreningens område.
11. Både på stranden må kun ligge på den indhegnede plads. Uden for sæsonen evt. bag huset på festpladsen.
12. Ved udlejning er det ejers ansvar at lejer gøres bekendt med og overholder foreningens vedtægter og ordensregler.

Således vedtaget på generalforsamlingen 4. august 2002