

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 1. AUG. 2010

Nr. 50 i rækken. Antal fremmødte: 42

Formanden indledte mødet med at byde velkommen til de nye og at mindes Jørgen Svendsen - i bestyrelsen i 16 år - med et æret være hans minde.

Pkt. 1: Valg af dirigent: Ledgaard Kobjældevej 16 valgt.

Pkt. 2: Valg af referent: Ebbe Nørtved Krokusvej 14 valgt.

Pkt. 3: **Formandens beretning.**

Indledningsvis kunne formanden konstatere, at vi i år har haft en overordentlig god sommer efter den hårde vinter.

Vandet har været godt, stranden fin med få sten, broen står godt. Vi har i sommer også haft ekstraordinære nedbørsmængder, som har været til ulempe for mange medlemmer.

Arbejdsdag: kun 6 var mødt op; heraf 5 bestyrelsesmedlemmer. Bænke og borde samt brodækket blev malet.

Broen: Hans Larsen har sørget for, at broen er i forbilledlig stand.

Foreningen har anskaffet en ladvogn til transport af broens elementer ved udsætning og indtagning. Vi låner en traktor til at trække. Derved undgår vi at skulle bruge privatbiler.

Veje: Ros til Vagn Andersen for hans håndtering af vedligehold. Dette er en stor post på regnskabet.

Sct. Hans bålet blev afbrændt planmæssigt. Formanden var glad for, at bålet for det meste bestod af kvas, der hurtigt brænder helt ned.

Sommerfesten: I år deltog 80 mennesker i arrangementet, som i anledning af 50-års jubilæet var med mad udefra. Der var "levende" musik og festlig underholdning. Festudvalget fortjener en stor tak! Foreningen påskønner det store arbejde. Lille gave overrækkes til festudvalgets medlemmer.

Teltet: Vi har indkøbt nyt (bedre) telt, som kan lejes for 200 kr.

Afbrænding af fyrværkeri er stadig forbudt på foreningens område. Det gælder også stranden. (**ordensreglernes punkt 9**)

Bål og grenafbrænding må ikke mere foretages på egen grund uden kommunens tilladelse.

Beskæring af grene og vækster langs vejene. Skal foretages efter kommunens regler. Hvis man ikke gør det, får man et påbud, og senere vil kommunen foranstalte beskæring for den enkelte grundejers regning.

Henstilling fra vandværket: Husk at aflæse vandmåler inden man forlader huset efter endt sommerophold. Det er vigtigt at sørge for at opgive forbrug. Ellers må vandværket selv aflæse, og det koster! Der har været oliespild på Hjertegræsvej. Sagen er overgivet til

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 1. AUG. 2010

kommunen.

Tak til bestyrelsen for veludført arbejde.

Beretning slut.

Sp. Hvor kan man brænde af?

Sv. Vides ikke.

Brandinspektør har været rundt i området.

Sp. kan der ikke sættes skilte op om brandfare?

Ikke slukkede cigaretskod kan være farlige. Det er bl.a. set på stranden, hvor små områder ses afbrændt.

Kommentar: For at få flere til at deltage i arbejdsdagene, kunne det måske være en god idé med rabat på kontingentet for medlemmer, der møder op.

Beretning godkendt.

Pkt. 4: Regnskabet: Indledningsvis gøres opmærksom på en fejl i det udsendte regnskab/budget: budgettet for 10/11 skal udvise et underskud (der mangler et minus)

Resultatopgørelse:	indtægter	ca. 40 000 kr.
	Udgifter	ca. 29 000 kr.
	O. skud	ca. 11 000 kr.

Hvilket må siges at være tilfredsstillende.

Afkastet af foreningens formue må også siges at være tilfredsstillende.

Veje står for den største udgift på regnskabet. Ellers er der intet at bemærke på udgiftssiden.

Kystsikring er et omkostningstungt område, som er afhængigt af vejrforholdene. I år har det været billigt.

Balancen: Foreningens økonomi er god.

Birger Smedegaard har bemærket sig at Nørrevang skal repareres og at pengene hertil tages fra vores "vejfond".

Regnskabet godkendt.

Pkt. 5: Budget.

Der budgetteres med et underskud på ca. 6 000 kr.

Der gøres opmærksom på enkelte "tunge" punkter (Kystsikring, veje, bestyrelsesmiddag samt sommerfest (allerede afholdt)). Det bemærkes, at bestyrelsen ikke har afholdt bestyrelsesmiddag i regnskabsåret 09/10, hvilket beløb er overført til sommerfesten. Desuden regnes der med en ekstrabevilling til festudvalget.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 1. AUG. 2010

Foranlediget af et spørgsmål fra forsamlingen, forklarer formanden, at de 5000 kr. til kystsikringen nødvendigvis må på budgettet hvert år, selvom vi ikke ved, hvor store de faktiske udgifter vil blive.

Budget godkendt.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen:
Åsmund Kaldråstøyl, Hans Eger Larsen samt Niels Barslund genvalgt.

Pkt. 7: Valg af 1. suppleant: Alfred Hansen valgt

Pkt. 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Olsen Kobjældevej valgt. Erik Hartwell genvalgt.

Pkt. 9: Ingen indkomne forslag

Pkt. 10: Festudvalg: Formanden ser gerne at festudvalget fortsætter
Sp. Skal vi selv betale til fremtidige fester? (så slipper man for at skulle lave mad selv.

Det konstateres, at forandring er en god ting; fælles madlavning foreslås i stedet for at få maden udefra. Der udtrykkes betænkelighed med idéen.(hygiejnekursus er vist påkrævet) Dette modsiges.

Der udtrykkes enighed om "mad udefra" - og sommerfesten bør fortsætte som institution.

Lars Olsen Kobjældevej 4 fortsætter - nu som koordinator. Man kan henvende sig til ham, hvis man vil gi' en hånd med.

Pkt. 11: Eventuelt.

Birger Smedegaard uddyber regnskabstal: der er brugt ca.2200 kr. på Lindevej.

Medlem: Kan det genindføres med spising efter generalforsamlingen? ingen kommentarer.

Formanden beretter om Nørrevangs tilstand, og de omkostninger, der er forbundet med reparationen. De ca. 13 000 kr. tages af "vejfonden"

Formanden beretter om et forslag om skiltning på Nørrevang. Der køres alt for stærkt, så der foreslås et skilt med "legende børn". Vi synes ikke, der skal flere skilte op.

Vi skal stille med et par mand ved reparationen, som skal ske "efter høst".

"Det er ubehøvet, når man ikke overholder sin vigepligt ved nedkørsel ad Nørrevang, og derved tvinger de modkørende til at køre op på marken"

"skal vi ikke udlægge bump?"

Problemer med vandaflødningen diskuteret.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 1. AUG. 2010

Ebbe Nørtved skal til "vandsynsmøde" d.2. oktober, og vil her prøve at få synet Holmen igen.

Det fastslås, at vejene i den østlige udstykning stadig tilhører Regnersgaard, som ikke ønsker at gøre noget ved dem.

Diskussion om Sct. Hans bållets tændingstid. Formanden fastslår, at bålet også for fremtiden tændes kl. 21.30.

Der klages over bilers parkering på bådepladsen.

I undtagelsestilfælde (gangbesværede) kan man parkere i formandens indkørsel, Kobjældevej 25, hvor der er god plads.

Der klages over materialer der henkastes på en sådan måde, at de bevirker, at pågældende stykke vej rykkes af trafikken til gene for genbo. Dette siges at være tilfældet flere steder.

Formanden vil prøve at få kontakt med de pågældende.

Flishugning sker som sædvanligt. Omkring uge 44.

Rabatter skal friholdes.

Kan der ikke gøres noget ved "ruinen" på Blåmunkevej.?

Desværre, det er ikke noget, at hverken vi eller kommunen kan gøre noget ved.

Problemet diskuteres. Forskellige indlæg.

"Hvis små børn løber ind på pågældende grund, kan ejeren måske gøres ansvarlig, hvis børnene kommer til skade".

Det foreslås, at foreningen anskaffer internet i huset på foreningens grund. "der er ikke lagt el ind" Dækningsomfang diskuteres.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Tak til bestyrelsen for det store (og gratis) arbejde.

Slut kl. 11.30

Ebbe Nørtved

Sekretær

Jens Ledgaard

Dirigent

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 1. AUG. 2010

Ordensregler

1. Ved kørsel med tungt lastede vogne på foreningens veje, samt opgravning for el og vand påhviler det vedkommende grundejer at føre vejen tilbage til den stand, hvori den var forinden kørslen eller opgravningen, idet foreningen, hvis dette ikke efterkommes, vil lade reparationsarbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.
2. Bortkørsel af materiale fra stranden er forbudt.
3. Motorkørsel på foreningens veje må kun foregå på strækningen fra indkørslen til de respektive grunde. Ridning samt kørsel med motorkøretøjer på strandengen er forbudt. Områdets veje skal i øvrigt opfattes som gågader, hvor al kørsel kun er tilladt med yderste forsigtighed.
4. Parkering må kun foretages på egen grund eller på festpladsen, denne er fortrinsvis til disposition for ejere af grunde af den østlige udstykning i forbindelse med besøg på stranden.
5. Radio og anden musik må ikke lyde så højt, at omkringboende naboer generes deraf.
6. Ved fest på festpladsen skal medlemmerne informeres og musikken skal dæmpes kl. 24.00
7. Brug af motorplæneklipper, komposter og motorsave, må i tidsrummet fra den 15/6 til 15/8 kun foretages mellem kl. 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00.
8. Afbrænding må kun foretages i tidsrummet 1/10 til 30/4 og i øvrigt kun når man derved ikke generer naboerne, samt at man overholder de til enhver tid gældende love.
9. Afbrænding af fyrværkeri er forbudt hele året.
10. Løsgående hunde er forbudt på foreningens område.
11. Både på stranden må kun ligge på den indhegnede plads. Uden for sæsonen evt. bag huset på festpladsen.
12. Ved udlejning er det ejers ansvar at lejer gøres bekendt med og overholder foreningens vedtægter og ordensregler.

Således vedtaget på generalforsamlingen 4. august 2002