

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 3. AUG 2008

Nr. 48 i rækken. Antal fremmødte: 40

Pkt. 1: Valg af dirigent: Ledgaard Kobjældevej 16 valgt.

Pkt. 2: Valg af referent: Ebbe Nørtved valgt.

Pkt. 3: Formandens beretning.

Stranden: For øjeblikket er stranden bred. I vinter havde vi næsten ingen strand. Nedkørsel ordnet.

Resten af broen fundet og trukket op. Ikke de store skader. Heldigt. Alt bliver i orden til næste år.

Arbejdsdag i maj med kun 7 medlemmer var mødt op.

Næste år skal broen sættes op 20 juni. Yngre medlemmer efterlyses til opsætningen. Gennemsnitsalderen for arbejdsstyrken er alt for høj. Det må forudses, at vi en dag ikke kan sætte broen ud eller tage den ind, fordi vi er for få.

Sommerfesten: Som sædvanlig rigtig dejlig fest.

Tak til Ketty, Signe og Lars.

Der er kun to år til 50 års jubilæet.

Veje: Der er i det forløbne år ofret næsten 19 000 kr. på vore veje.

Næste år får de dårligste veje (**Violvænget og Krokusvej**, som ikke blev repareret i anden omgang) førsteprioritet.

Lindevej nødtørftigt repareret med byggeaffald. Postvæsenet klager og vil ikke bringe post ud på vores del af Lindevej. Formanden har gjort opmærksom på, at vi ingen medlemmer har med adresse på Lindevej.

Vi har fået brev fra Kommunen om Lindevej. Teknisk forvaltning er utilfreds. Formanden har gjort forvaltningen opmærksom på den oprindelige beslutning, som indebar, at alle andre grundejerforeninger med tilknytning til vejen skulle deltage i udgifterne til vedligeholdelsen. Vores løsning accepteres ind til videre. Vi holder vejene så godt vi kan.

WWW.regnersgaard.dk formanden gør opmærksom på, at vores hjemmeside eksisterer.

Teltet: har været lejet ud 5 gange i det forløbne år.

Sct. Hans bålet blev aflyst på grund af vejret, men tændt lørdagen efter.

Pas på med åben ild. Afbrænding af fyrværkeri er stadig forbudt på foreningens område. Det gælder også stranden.

Ordensregler: Skam Jer, I, som slår græs om aftenen.

Til hundelufferne er meddelelsen klar: fjern Jeres hunds efterladenskaber!

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 3. AUG 2008

Tak til bestyrelse og andre, som hjælper til uopfordret. Et medlem har f.eks. repareret ophalerspillet.

Beretning slut.

Sp. Hjemmesiden: kontakten svigter og man får ikke svar.

Sv. Vi undersøger.

Kommentar. Det er vigtigt at kommunikere datoer for aktiviteter ud til medlemmerne

Beretning godkendt.

Pkt. 4: Regnskabet: Resultatopgørelse:

	indtægter	40 000 kr.
	Udgifter	46 000 kr.
	U. skud	6 000 kr.

Veje, Kystsikring og administration er tre poster i regnskabet, som påkalder sig opmærksomhed.

Kystsikring er et omkostningstungt område, som er afhængigt af vejrforholdene. I år har det været nødvendigt med en stor omgang.

Vejene har været hårdt belastet og er repareret ad tre gange.

Adm. Omkostninger: det større beløb skyldes udgifter til inkasso hos et enkelt medlem. Der er gjort udlæg i ejendommen, men vi står bagest i køen.

Rep. og vedligehold af badebro. Udgifter var større end sædvanligt på grund af havariet sidste sommer.

Der spørges til materialer til vej og vejreparationer.

Sp. Hvorfor bruges der ikke noget på stierne? (dette tages op under punkt 9)

Sv. Birger Smedegaard refererer fra vognmandens regninger, og forklarer hvorfor de enkelte poster ikke udspecificeres.

Regnskabet godkendt.

Pkt. 5: Budget.
Der foreslås uændret kontingent. Det bemærkes at udgifter til kystsikring fastholdes.
Der budgetteres med et underskud på ca. 3 000 kr.
Budgettet forklares.

Budget godkendt.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 3. AUG 2008

- Pkt. 6: Valg til bestyrelsen:
Åsmund Kaldråstøyl, Hans Eger Larsen samt Niels Barslund genvalgt.
- Pkt. 7: Valg af 1. suppleant: Jørgen Olsen genvalgt.
- Pkt. 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.
Birger Smedegaard genvalgt. Erik Hartwell genvalgt.
- Pkt. 9: Forslag til generalforsamlingsbeslutning om foreningens stier og disses vedligehold. Det foreslås bl.a., at alle udmatrikulerede stier ryddes. Foreningen bør deltage i udgiften til hegn langs stierne. Formanden forklarer, at forslaget er indleveret for sent, men han foreslår, at vi trods det alligevel behandler det. Det fremføres af medlemmet, at hun føler, at bestyrelsen ringeagter hende. Formanden præciserer, at et sommerhus er købt med stier og det hele. Sp. Kan vi fastholde stier i 2 meters bredde? Fmd. Vi bør holde vor beplantning til skel. Ledgård præciserer. !! Der diskuteres om beplantning til "offentlig vej". Som sådan må stierne betragtes. Olaf Nielsen foreslår, at grundejerne selv holder deres beplantning til skel. Vagn Andersen mener, at stierne er i orden. Ebbe Nørtved forklarer om stien i det østlige område. Rasmussen, Hjertegræsvej siger, at han gerne vil holde hegn og sti. Ketty Andersen, Blåmunkevej mener stien mellem blåmunkevej 22 og 24 fra Blåmunkevej til Hjertegræsvej er i orden og hun mener ikke det er nødvendigt at slå græsset på stien. Det konstateres, at foreningens stier er, som de skal være, samt at der ikke på nuværende tidspunkt er nogen grund til at rydde flere stier. Foreningen vil fortsat ikke sælge ud af stierne.
- Pkt. 10: Valg af festudvalg.
Formanden beder festudvalget fortsætte i endnu to år. De kunne supplere sig og allerede nu begynde at forberede 50-års jubilæet i 2010. Der bør afsættes flere penge. I øvrigt meget stor ros til udvalget. Udvalget accepterer formandens opfordring.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 3. AUG 2008

Pkt. 11

Eventuelt.

Sp. Hvorfor er grøften langs Nørrevang ikke rensset i år?

Sv. Den renses hvert andet år.

Stor diskussion om grøfterne. Der udtrykkes mistillid til bestyrelsen.

Bestyrelsen fastholder sit standpunkt.

Kommentar: det skal konstateres, at det er forbudt at deponere bygningssaffald i vejene.

Formanden forklarer. Han uddyber sin forklaring og siger, at Lindevej faktisk er 10 m bred. Videre siger han, at det kan være upraktisk at anbringe store sten i rabatterne rundt omkring, selv om han godt forstår hvorfor.

Medlem: "hvis vi ikke må lægge sten i rabatten, må foreningen sørge for bredere veje".

Medlem påpeger, at der er medlemmer, der ikke rydder deres rabatter.

Formanden forklarer, at vi må vise hensyn.

Omtaler derefter kommunens nye renovationssystem.

Lars Olsen roser foreningens vejes stand og roser bestyrelsens håndtering af vedligehold.

Bestyrelsen kritiseres for at påbegynde rep. af Lindevej på trods af udtalelserne under generalforsamlingen sidste år.

Formanden: Vi har fået henvendelser. Vi er flinke. Det har kun kostet 1500 kr. det er billigt for et hus. Nu er den passabel.

Birger Smedegaard: Bestyrelsen er valgt til at varetage vore interesser.

Medlem: send regningen til kommunen.

Medlem: hvad sker der med Holmen?! Hvad gør Fællesforeningen.

Sv. Det kommer ikke til at gå stille af. Det vil uden tvivl blive taget med i diskussionen i Landliggerudvalget.

Kommentar om arbejdet på forstranden. Vi må holde øje med dem, vi sætter til at arbejde på stranden.

Kommentarer om dræning, byggetilladelser og vandaflledningssystemer.

Formanden oplyser.

Formanden: vi har fået henvendelse om køb af en andel i vores badebro. Vi må tænke tanker. Vi tror dog ikke, vi vil anbefale. Vi vil hellere lade de andre bruge den (mod en betaling).

Kommentar: "lad andre betale en slags kontingent til vores badebro, hvis det kan lade sig gøre.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 3. AUG 2008

Ledgaard slutter mødet klokken 11.50 og roser bestyrelsen for al deres gratis arbejde.



Ebbe Nørtved
Sekretær



Jens Ledgaard
Dirigent

Tillæg til referat

Bestyrelsesmøde 3. august 2008 klokken 14.00

Referat

Eneste punkt: mødedatoer.

- 2. maj: bestyrelsesmøde klokken 10
- 23. maj: Arbejdsdag klokken 10
- 20. juni: broen sættes op klokken 10
- 4. juli: bestyrelsesmøde med revisor klokken 10
- 18. juli: sommerfest.
- 2. august: generalforsamling klokken 10
- 22. August: broen tages op klokken 10

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE

REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 3. AUG 2008

Ordensregler

1. Ved kørsel med tungt lastede vogne på foreningens veje, samt opgravning for el og vand påhviler det vedkommende grundejer at føre vejen tilbage til den stand, hvori den var forinden kørslen eller opgravningen, idet foreningen, hvis dette ikke efterkommes, vil lade reparationsarbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.
2. Bortkørsel af materiale fra stranden er forbudt.
3. Motorkørsel på foreningens veje må kun foregå på strækningen fra indkørslen til de respektive grunde. Ridning samt kørsel med motorkøretøjer på strandengen er forbudt. Områdets veje skal i øvrigt opfattes som gågader, hvor al kørsel kun er tilladt med yderste forsigtighed.
4. Parkering må kun foretages på egen grund eller på festpladsen, denne er fortrinsvis til disposition for ejere afgrunde af den østlige udstykning i forbindelse med besøg på stranden.
5. Radio og anden musik må ikke lyde så højt, at omkringboende naboer generes deraf.
6. Ved fest på festpladsen skal medlemmerne informeres og musikken skal dæmpes kl. 24.00
7. Brug af motorplæneklipper, komposter og motorsave, må i tidsrummet fra den 15/6 til 15/8 kun foretages mellem Kl. 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00.
8. Afbrænding må kun foretages i tidsrummet 1/10 til 30/4 og i øvrigt kun når man derved ikke generer naboerne, samt at man overholder de til enhver tid gældende love.
9. Afbrænding af fyrværkeri er forbudt hele året.
10. Løsgående hunde er forbudt på foreningens område.
11. Både på stranden må kun ligge på den indhegnede plads. Uden for sæsonen evt. bag huset på festpladsen.
12. Ved udlejning er det ejers ansvar at lejer gøres bekendt med og overholder foreningens vedtægter og ordensregler.

Således vedtaget på generalforsamlingen 4. august 2002