

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 5. AUG 2007

Nr. 47 i rækken. Antal fremmødte: 43

Pkt. 1: Valg af dirigent: Ledgaard Kobjældevej 16 valgt

Pkt. 2: Valg af referent: Ebbe Nørtved valgt.

Pkt. 3: Formandens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsen. 1. suppleant Hans Eger Larsen indtrådte i stedet for Chr. Holländer, som er fratrådt.

Broen: Den blev sat op i fint vejr og stod flot, indtil den blev væltet af sommerstorm og kastet rundt. Vi har bjærget, hvad vi kan. 4. august nyt forsøg. Vi har overvejet at be' Jens Vagn (vognmand) om at trække resterne op, men mener, at broen så kan blive yderligere ødelagt. Vi lader den ligge indtil videre og ser, om ikke det senere vil være nemmere at bjærge resterne.

Stranden: Udmærket strand i år. Sct. Hans bålet var stort og flot og med stor tilslutning.

Det må konstateres, at for mange både, som ikke bliver brugt, ligger på ophalerpladsen hele året. Det er urimeligt.

Sommerfesten: Flot fest. Stor tak til udvalget.

Vejene: Vi har lovet at gøre mere ved vore veje og har siden sidste generalforsamling fået ordnet dem 3 gange. Den kontingentforhøjelse, som bestyrelsen har varslet, skal bruges til at få vejene ordnet igen.

Lindevej: Vi mener, at alle foreninger, som grænser op til Lindevej, skal være med til at finansiere vedligehold af vejen, men kommunen har ikke som lovet taget initiativ. Vejen er i en elendig forfatning.

Vi har fået brev fra miljøstyrelsen om vores bænke på grønningen ved vandet. De skal fjernes. Problemet udspringer af en klage fra et medlem i en anden grundejerforening, som er utilfreds med bænke i hendes egen forening. Hun mener, at folk der sidder og nyder udsigten, ødelægger hendes. Vi gør intet. Bænkene har stået der altid.

Ordensregler: Husk at klippe ind og op langs vejene. Renovationsfolkene truer med ikke at ville hente affaldssække, hvis de mener deres kørsel er vanskeliggjort af bevoksningen langs vejene.

Ingen problemer med løse hunde på stranden i år.

Husk nu: ikke klippe græs eller bruge andre larmende maskiner mellem 12 og 16 i sommerferien.

Beretningen til diskussion.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 5. AUG 2007

- Sp. Der ~~er~~ problemer med løsgående hunde, nemlig én bestemt terrier, der strejfer rundt. Den kommer fra en nabogrundejerforening.
- Fmd. Jeg kan intet gøre. Den opholder sig tit ovre hos mig. Hvis den bliver bundet, gør den hele tiden.
- Sp. Vandet på vejene. Hvis vi gør vejene bedre kommer vandet bare ind på grundene.
- Fmd. Vandet kommer ikke til at stå højere, fordi vi gør noget ved vejene. Der er problemer med vandafløden fra området. Vi håber på kommunen.
- Sp. Er broen ikke blevet for let efter at vi har lavet så meget med rustfrit stål? Er det ikke derfor den er havareret i stormen?
- Fmd. Jo måske.
- Sp. Gør vi det rigtigt, når vi ordner vejene? Kan vi ikke spørge kommunens vejformand? Det er et forsøg værd.
- Fmd. Jo, alt bør forsøges.
- Sp. Det bemærkes at bevoksningen langs Nørrevang bør beskæres. Kan vi spørge kommunen.
- Fmd. Kommunen virker ligeglad med os. Selv tinglyste servitutter vedrørende Lindevej overtrumfer de.
- Kommentar: Vore veje er for smalle til de store vogne, der hele tiden kommer her.
Grøften er ikke blevet ordentlig oprenset.
- Sp. Asfaltvejen er ikke god nok. Der er for høje kanter visse steder. Hvad vil man gøre?
- Fmd. Vi skal respektere hinanden - det er en smal vej. lastbilerne bliver større og større. **Tag hensyn!**
- Sp. Er der regler?
- Fmd. Nej - vi ordner den når det er nødvendigt.
- Sp. I 1960 skulle vejene overdrages til foreningen.
- Sv. Den "gamle" udstykning: her hører vejene til foreningen.
Den "nye" udstykning: Her er der ikke sket noget endnu, og der sker formentlig først noget når alle grunde er solgt.
- Kommentar: Der burde være lagt grus i kanten af Nørrevang.
- Sv. Det var der også gjort, men det er forsvundet.
- kommentar: Vi snakker veje hele tiden.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 5. AUG 2007

Sp. Kan der ikke blive lagt på i de små stikveje? Det er ikke gjort, siden Børge var vejformand.

Sp: Kan hundeejerne ikke fjerne deres efterladenskaber?

Sv. Det skal de.

Beretningen godkendt.

Pkt. 4: Regnskab

Der er et overskud på 3500 kr. Godt gået.

Der mangler to kontingentindbetalinger.

Materialer til veje og vejreparationer er en stor omkostning, men det kan der ikke siges nogen på.

Egenkapital 90.000 kr. - ikke så ringe.

Regnskabet godkendt.

Pkt. 5: Budget.

Der regnes med kontingentforhøjelse på 50 kr.. Alle grunde betaler fremover 300 i kontingent, og der er ingen sondring mellem kontingent og vejbidrag. Ubebyggede grunde hæves til 300 kr.

Der regnes med et overskud på 3.500 kr.

Synspunkt: Jeg synes ikke kontingentet bør forhøjes.

Fmd. Vejene prioriteres meget højt, og det er af den grund, at bestyrelsen ønsker større økonomisk råderum.

Budgettet godkendt!

Pkt. 5 b. Kontingent. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse på 50 kr. og ingen sondring mellem kontingent og vejbidrag.

Medlem: 50 kr. er for lidt - 100 kr. ville være mere rimeligt.

Medlem: Brug af formuen. Vejfonden er på ca. 45.000 kr.

Fmd. Vi skal formodentlig bruge penge på broen. (råderum)

Olaf

Nielsen: Brug penge - lej en kompressor og prøv at forsøge at få resten af broen fri ved hjælp af trykluft.

Svar.: Vi har drøftet mange ting vedrørende broen og vil overveje.

Fmd.: Vi forventer at bruge meget på vejene, og bestyrelsen vil gerne foreslå de 50 kr.

Afstemning: 20 st. for. Ingen imod. 2 st. hverken for eller imod.
Forslaget vedtaget.

Pkt. 6 Valg til bestyrelsen

Torben Jochumsen, Ebbe Nørtved og Vagn Andersen på valg.

Alle genvalgt.

Pkt. 7 Valg af suppleanter.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 5. AUG 2007

- 1.-suppl.: Jørgen Olsen, Kobjældevej valgt for en 1-årig periode.
2.-suppl.: Henning Nielsen, Solkrogen valgt for 2 år.
- Pkt. 8. Valg af revisor: Birger Smedegaard valgt.
Revisorsuppl.: Erik Hartwell valgt.
- Pkt. 9. Indkomne forslag:
Dan og Kirsten Jensen Krokusvej 24 foreslår følgende ang. Bådpladsen på stranden: *Både der ikke kan sejle, kan ikke optage plads på strandengen. Kan eventuelt lægges på fællespladsen - helst i egne haver.*
Formanden motiverer, og **forslaget vedtages** med den tilføjelse, at *bestyrelsen har fuldmagt til at foretage sig det fornødne for at opretholde bestemmelsen.*
- Pkt. 10. Valg af festudvalg.
Fmd. be' r om at festudvalget fortsætter.
Det gør de.
Tak!
- Pkt. 11. Eventuelt.
- Sp. Har vi mulighed for at ændre grøftens forløb, så den bliver kortere? Før den direkte ud i Jammerlandsbugten.
- Sv. Vi tager det op med kontaktudvalget og Landliggerudvalget. (desværre er landliggerudvalgets formand lige gået af - i protest mod sine arbejdsvilkår.)
- Sp. Gør vi noget for at sænke grundvandet? Det bliver ikke bedre.
- Sv. Grøften kan ikke flyttes.
- Sv. Vi er nødt til at føre vores overfladevand til Holmen. Der burde måske være en pumpestation der, hvor Holmen udmunder.
- Sv. Vi går gennem de officielle kanaler.(landliggerudvalget).
- Kommentar:** De tilsandede brøresten. Prøv at spule sandet væk.
- Sp. Kan stierne ikke sælges til de grundejere, som de er naboer til?
- Sv. Det kan ej lade sig gøre, som tidligere afgjort.
- Der er en lang diskussion om bortskaffelse af overfladevand og "Aspargesbede" og Pumpelaug.
- Sp. Ordensregler og sanktioner ved overtrædelse.
- Sv. Vi har ingen sanktioner. Fmd. har adskillige gange måttet finde sig i særdeles primitivt sprogbrug fra sin nabo, når han har påtalt plæneklipping uden for de tider, der er afsat i ordensreglerne. Vi kan eventuelt be' kommunen gøre noget.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGAARD PLANTAGE
REFERAT – GENERALFORSAMLING D. 5. AUG 2007

Kommentar: Birger Smedegaard har optalt trafikken på hans del af Lindevej i tiden fra 14/7 til 4/8. Der er beskeden trafik. Mindst, når det er vådt.

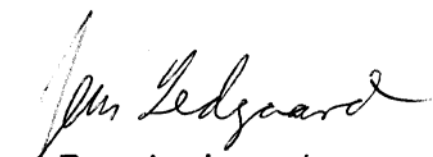
Festudvalget: Kan der anskaffes flere borde og stole?

- Der er et medlem, der undrer sig over, at vejen ud for formandens sommerhus er blevet sat fint i stand, mens resten af vejnettet ikke er ordnet.
- Det oplyses, at Erik Hartwell, som er nabo til formanden, har gjort som han skulle, nemlig sat vejen i forbillig stand, efter at hans byggeri er afsluttet. Tak for det, Erik!
- Et medlem er ked af den farve, som en ny sten på den ene højvandshøfde har.
- Der er tilsyneladende ingen, som véd, hvor stenen kommer fra, og hvem der har lagt den der.
- Bestyrelsen får vognmanden til at flytte stenen længere ud i vandet ved lejlighed.

Fmd. Vi takker tidl. Vandværksformand Jørgen Olsen for hans fine afvikling af Svallerup Strand Vandværk

Generalforsamlingen slut klokken 11.45


Ebbe Nørtved
Sekretær


Jens Ledgaard
Dirigent