

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE
ORD. GENERALFORSAMLING D. 6. AUGUST 2006 – REFERAT

Nr. 46 i rækken - 39 fremmødte

- Pkt. 1: Valg af dirigent: Jørgen Olsen, Kobjældevej 12 valgt.
- Pkt. 2: Valg af referent: Ebbe Nørtved valgt.
- Pkt. 3: Formandens beretning
Formanden indledte med at bemærke, at der i det forløbne år er kommet mange nye sommerhusejere til. Velkommen.
Bestyrelsen præsenteres
Broen: Blev sat op 10-6. Broen næsten fornyet og i orden. Let at justere, hvis/når den "sætter sig. De nye pyloner af rustfrit stål vejer mindre og er altså lettere at sætte op. "Yngre hænder" efterlyses til opsætning og nedtagning.
Broen nedtages d. 19-8.
Ingen Hunde på broen! Der har været nogle få problemer med folk og deres hunde fra fremmede grundejerforeninger, der ikke kan respektere dette.
Sct. Hansbål: Flot - med heks!. Rigtig mange mennesker på stranden den aften. Brug bålet til grenaffald.
Kystsikring: Høfderne vedligeholdt og holdt i orden.
Strandengen: Roserne slås 2 gange i sæsonen - 1 gang om foråret og 1 gang senere.
Efter sct. Hans var der problemer med øldåser og smadrede flasker. Formanden påtalte og samlede op. Enkelte knuste flasker blev fundet gravet ned på stranden. Dårlig idé.
Hærværk mod formandens hus senere på sommeren. Vi håber ikke, det har forbindelse med påtalen.
Sommerfest: Meget god fest. Stor tak til festudvalget og gæster.
Spejlet: Er sat op og fungerer efter hensigten.
Ordensregler: **Det indskærpes, at ordensreglerne skal lægges frem, hvis man lejer/låner sit hus ud. Reglerne gælder også for andre end husets ejere.**
Åben ild: Husk at åben ild og fyrværkeri er bandlyst i foreningen.
Teltet: Udlejes for et rimeligt beløb, som bruges på fornyelse, når det bliver nødvendigt.
Tyveri og hærværk: Vi har heldigvis gode naboer, som hjælper, når det er påkrævet. Tak for det.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE
ORD. GENERALFORSAMLING D. 6. AUGUST 2006 – REFERAT

Vejene: I år er der blevet skrabet og lagt grusbunker ud til opfyldning af huller, der opstår i løbet af sommeren.
Tak til bestyrelsen.

Debat om beretningen:

Medlem: Har vi ansvar for hovedspring fra broen?

Fmd.: Nej det har vi ikke, men pas på - fortæl til børnebørnene, at det er farligt.

Kan vi sætte skilt op med udspring farligt (forbudt)?

Fmd.: Vi forsøger næste år.

Medlem: Det konstateres, at udspring foretages fra enden af broen og fra tovværket. Flyt balustrene helt ud.

Medlem: Hvordan er høfderne vedligeholdt?

Fmd.: Der er repareret, og der er lagt nye sten til vedligeholdelse. Udført d. 28 februar.

Der udtrykkes tvivl om, hvor vidt arbejdet i virkeligheden er udført.

Medlem: Hvad med bådpladsen.

Fmd.: Minder om, at der er plads nok, hvis bådejerne henter deres ikke brugte både hjem eller lægger dem op på festpladsen. Sæt navn og adresse på bådene, så vi kan se, hvem bådene tilhører. Der er stadig en 3 stykker, som bare ligger og aldrig bliver brugt. En hører til på Solkrogen 21 og er tilmed havareret.

Medlem: Skal vi virkelig selv reparere vejene? De er meget ringe i den østlige udstykning. Bunkerne består af grus. Er det det bedste?

Hullerne på Lindevej hvad med dem?

Sv.: Vejmateriallet er stabil nr. 0-18 mm, og det skulle være det bedste.

Bunkerne er til selvbetjening.

Det beror sandsynligvis på et skøn, hvis der ikke er lagt grus på i et område. Det er ikke økonomien, der afgør, om der er lagt grus på eller ej.

Fmd.: Lindevej: Mange problemer. Vi har af kommunen fået meddelt, at vi ikke er vejmyndighed. Alle foreningens veje tilhører Karen Regnersgård indtil de sidste grunde er solgt. Vi har meddelt Gørlev kommune, at vi ikke vedligeholder vejen. Der er ingen der har udkørsel til Lindevej. (undtagen Chr. Holmländer, Kobjældevej 1, som har dispensation.)

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE
ORD. GENERALFORSAMLING D. 6. AUGUST 2006 – REFERAT

Kommunen har meddelt, at alle grundejerforeninger langs Lindevej skal deltage i vedligeholdelsen af vejen. Yderligere livlig diskussion om hullerne på Lindevej. Hastigheden for høj - farligt vejkryds Lindevej/Nørrevang. Vejkantbevoksning og bunker diskuteres.

Dirigenten konstaterer, at forsamlingen generelt ikke ønsker, at vi vedligeholder LINDEVEJ.

Medlem: Bør nye ejere ikke have ordensreglerne udleveret?

Fmd.: Det sker også. Sammen med det sidste generalforsamlingsreferat, hvor ordensreglerne er vedhæftet.

Beretningen godkendt.

Pkt. 4: Regnskabet for 2005/2006:

Overskud på 9.500 kr. i stedet for sidste års underskud på 2000 kr.

Kontingent 150 kr. og vejbidrag er 100 kr.

Renter og udbytte lidt mindre, fordi formuen er mindre.

Udgifterne er markant lavere - især på vejområdet.

Der gøres opmærksom på en enkelt restance på 250 kr.

Danbonds værdi er i øjeblikket mindre, end de står opført til i regnskabet.

Bestyrelsens rådighedsbeløb er ca. 50.000 kr.

Vejfonden er nu på 45.000 kr.

Debat: Der gøres rede for vejfondens indhold.

Medlem: Bør revisoren ikke have lønforhøjelse?

Det vil revisoren ikke, siger han.

Regnskab godkendt.

Pkt. 5: Budget for 2006/2007:

Der foreslås uændret kontingent og vejbidrag: 150/100.

Vi tærer på de midler, vi har.

Budgettet godkendt.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen:

Åsmund Kaldråstøyl

Christian Holländer

Niels Barslund

Alle genvalgt.

Pkt. 7: Valg af 1. suppleant:

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE
ORD. GENERALFORSAMLING D. 6. AUGUST 2006 – REFERAT

Hans Eger Larsen, Kobjældevej 22
valgt.

Pkt. 8: Valg af revisor:
Birger Smedegaard Kobjældevej 2
Genvalgt
Valg af revisorsuppleant
Erik Hartwell, Kobjældevej 27
valgt.

Pkt. 9: Indkomne forslag:
Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

1. Vi ansøger kommunen om lov til at lukke Solkrogen ved dens udmunding i Lindevej. Den store trafik af gennemkørende biler til bl. a. Søndervangområdet belaster vort vejbudget meget.
Diskussionen udmunder i en afstemning hvor 7 stemte for; 11 stemte imod og 8 stemte hverken for eller imod.
Bestyrelsen skal arbejde videre hen imod en løsning af problemet.
2. Vi foreslår, at alle skal betale 100 kr. for at leje foreningens festtelt. Det vil være nemmere for kassereren at administrere; i tilgift vil det med den nuværende udlejningshyppighed give et godt tilskud til vedligeholdelsen af teltet.
Fmd.: Motiverer og forslaget bliver enstemmigt vedtaget.
3. Der stilles forslag om opsætning af bom, hvor stien fra Krokusvej udmunder i Lindevej. Det har vist sig at dette kryds er risikabelt at passere for cyklister og fodgængere.
Diskussionen udmunder i en afstemning hvor 12 stemte for; 3 stemte imod og 11 stemte hverken for eller imod.
Bestyrelsen finder den rigtige løsning.

Pkt. 10: Valg af festudvalg:
Ketty Andersen
Signe Tvedskov
Lars Olsen
Alle genvalgt.

Pkt. 11: Eventuelt:

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE
ORD. GENERALFORSAMLING D. 6. AUGUST 2006 – REFERAT

Medlem: Grøften ved Nørrevang ud for Violvænget 6. Skelpæle gravet op. hvem skal betale for retablering?

Skelpælene står normalt midt i grøften.

Sv. Bestyrelsen tager sagen op.

Medlem: Er det understreget at vi skal køre langsomt. Der køres for hurtigt.

Medlem: Hvad skete der i sagen om beplantning langs øverste del af Nørrevang. Bestyrelsen lovede sidste år at gøre noget ved sagen.

Fmd.: Det har vi gjort. Jeg ringede til kommunen om problemet.

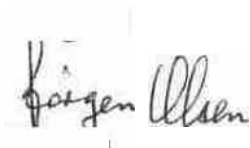
Fmd.: be'r forsamlingen overveje om vi skal have enhedskontingent, således, at der betales samme beløb for bebyggede og ubebyggede parceller.

"Der skal helst ikke være forskel"

Dirigenten takkede bestyrelsen for godt arbejde. Forsamlingen bifaldt takken.

Dirigenten takkede for god ro og orden og sluttede mødet.

Dirigent



Jørgen Olsen

Referent



Ebbe Nørtved