

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE

4. AUGUST 2004

Generalforsamling søndag d. 1. august kl. 10.00 på fællespladsen.

Referat.

42 fremmødt.

Ad pkt. 1: Ledgaard valgt og konstaterer generalforsamlingens lovlighed.

Ad pkt. 2: E. Nørtved valgt.

Ad pkt. 3: Formanden startede med at byde velkommen til alle de mange nye tilflyttere.

Bestyrelsen præsenteres.

Året: Der har været mange møder.

Broen: 12 juni: Den kom op med stort besvær ad flere omgange. Det er vanskeligt at finde det rigtige sted til opsætningen. Vi har taget en ny "pylon" i rustfrit materiale i brug. Meget let at håndtere selv for én mand. Gennemsnitsalderen for medlemmer til opsætningen meget høj. Broen tages ind den 21 august og sættes op igen næste år den 11 juni.

Stranden: Kystsikringen forbedret. Vi vil gerne ha' Karen på Regnersgård med i vedligeholdelsesarbejdet, men hun vil ikke. Vi river ikke tang!

Ophalerpladsen: Sat i stand i foråret. Hvis man ikke bruger sin båd i længere tid bør den ikke ligge på stranden, men eventuelt på fællespladsen eller allerhelst på egen grund.

Sct Hansbål: Godt vejr. Stort fremmøde.

Sommerfest: God fest med omkring 40 fremmødte. Vi har investeret i nyt telt, som er meget bedre end det gamle og lettere at sætte op. Teltet kan lejes, forudsat det ikke kommer uden for foreningens område. Vi takker udvalget. **Festen næste år 16 juli.**

Vejene: Gode i foråret, men sommerens regn har ødelagt dem. Istandsættelsen af Nørrevang skulle ha' været påbegyndt, men starter først nu. Der vil så i et par dage være

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE

4. AUGUST 2004

spærret, og man må køre ad Søndervang! Færdiggørelsen bliver næste år. Prisen for hele arbejdet viser sig at blive billigere end først antaget. I år istandsættes desuden de vejstykker i foreningen som er i dårlig stand. Prøv at sørge for at rabatterne bliver slået.

Ordensregler: Husk at fyrværkeri er forbudt på foreningens område. Giv lejere og gæster besked. Indskærp endvidere at løsgående hunde er forbudt. **Fjern efterladenskaber!**

Lindevej: Formanden har korresponderet med kommunen og vejdirektoratet. Vejdirektoratet er ved at færdiggøre deres indstilling til afgørelse i sagen.

Kommunens ønske om at få den private fællesvej åbnet skyldes angiveligt "**de mange klager**" over spærringen af vejen. Fællesrepræsentationens formand Viggo Petersen har konfronteret formanden for Gørlev Kommunes tekniske udvalg med det faktum **at han**, formanden for Gørlev Kommunes tekniske udvalg, **har løjet for grundejerforeningerne** om diverse myndigheders henvendelse til kommunen med ønsket om at få Lindevej åbnet for gennemkørsel.

Vi ønsker ikke Lindevej åbnet!

Det er ikke rigtigt, at der har været mange klager: så vidt vi ved, er der kun én skriftlig klage.

Vi foreslår stadig et låsesystem med bøjler, så politi og Falck kan låse op når det er nødvendigt at komme igennem.

Kommunen er ifølge lov om private fællesveje forpligtet til at afholde merudgifter, hvis man påbyder åbning af en privat fællesvej.

Debat om beretningen:

Sp: Har vi nogen matrikelnumre på Lindevej? Nej

Der var enighed om, at lindevej ikke bør åbnes.

Broen: Tages der hensyn til tidevandet ved broopsætningen?

Sv. Ja.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE

4. AUGUST 2004

Veje: Der klages over stenstørrelsen ved reparationer. Der ønskes mindre skærver, der bør findes en løsning.

Veje (fortsat): Det i år udlagte materiale er vanskeligt at cykle på - eller for ældre mennesker - gå. Der foreslås asfaltgrus. Violvænget er ikke blevet lavet i år; der er 2 - 3 år imellem.

Sv. Dette tages til efterretning. M.h.t. asfaltgrus kan det give en utilsigtet miljøpåvirkning og forurening.

Hunde: Sæt pæle med plastposer forskellige steder.

Sv: Nej! Det er ikke muligt.

Det bemærkes fra forsamlingen, at det nok ikke er "vore egne" hunde, der sviner.

Parkering: "Folk" kører ned til stranden og parkerer i indkørsler, hvor ingen er hjemme.

Sv: "Pladsen" er beregnet til parkering. Sig noget til dem der parkerer uautoriseret. Vi kan godt køre vore ældre dårligt gående familiemedlemmer ned til stranden.

Sp: Kan stenene på hjørnet at foreningens grund flyttes? De generer hvis to biler møder hinanden i svinget.

Sv: de ligger der for at forhindre store biler i at "skære svinget" og køre længere og længere ind på grunden.

Sp: Må ukrudtet have lov til at blive meterhøjt? Har man ikke en forpligtigelse til at holde det nede?

Sv: Der er ingen regler mod ukrudt på vore grunde.

Kommentar: Vort område skulle nødigt komme til at ligne et parcelhuskvarter.

Beretningen godkendt.

Ad pkt. 4: **Regnskab:**

Revisoren Birger Smedegaard gennemgår regnskabet, som i år har overskud på 4000 kr. i forhold til det budgetterede underskud på ca. 2000.

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE

4. AUGUST 2004

Regnskabet godkendt.

Budget:

Der foreslås uændret kontingent (150 kr.) og vejbidrag (100 kr.) Bemærk! Der er afsat 20.000 kr. til vedligehold af veje og badebro. De 12000 kr. til badebro skyldes at bestyrelsen ønsker en udskiftning af defekte dele. Vejbidrag på 8000 hårdt tiltrængt.

Adm.: Der påtænkes oprettelse af hjemmeside på Internet-tet.

Sp: hvorfor budgetteres med mere til badebro end til veje?

Sv: Der bruges det på vejene der er nødvendigt. Broen trænger nu til reparation; den er 30 år gammel og i de fleste af årene er der intet brugt.

Smedegaard redegør for forbruget de seneste 4 år.

Budget godkendt.

- | | | |
|------------|---|----------|
| Ad pkt. 6: | Leif Larsen har meddelt at han alligevel ikke ønsker genvalg. | |
| | Christian Holländer foreslået | og valgt |
| | Åsmund Kaldråstøyl | genvalgt |
| | Niels Barslund | genvalgt |
| Ad pkt. 7: | Birgit Fischer foreslået | og valgt |
| | 2. supp. for 1 år Henning Nielsen Solkrogen 20 | valgt |
| Ad pkt. 8: | Birger Smedegaard | genvalgt |
| | Suppleant Anne Marie Holländer | valgt |
| Ad pkt. 9: | Der er indkommet forslag om trafikspejl i svinget ved Regnersgård | |

GRUNDEJERFORENINGEN REGNERSGÅRD PLANTAGE

4. AUGUST 2004

Positive reaktioner hele vejen rundt. Livlig diskussion. Vi meddeler de andre grundejerforeninger i området at vi agter at sætte spejlet op Vedtaget.

Ad pkt. 10: Festudvalget

genvalgt

Ad pkt. 11: **Eventuelt**

Det nævnes som en mulighed at lukke Solkrogen ved Lindevej, hvis Lindevej åbnes for gennemkørende trafik. Livlig diskussion. Enighed om at det kan man ikke.

Sp: Vil vigepladserne blive udvidet, når Nørrevang repareres?

Sv: Nej, Regnersgård vil ikke afgive mere jord.

Sp: Det er et problem at folk (børn) slæber ting med sig ud på badebroen og lader dem ligge, mens de er i vandet. Adgangen til broen bliver for vanskelig.

Sv: vi er nødt til at sige det til de pågældende at de må efterlade deres ting oppe på stranden.

Understreg: INGEN HUNDE PÅ BADEBROEN!

Det diskuteres at folk ikke overholder ordensreglerne. Trist men desværre uundgåeligt.

Ordensreglerne sendes ud sammen med generalforsamlingsreferatet hvert år.

Dirigenten roser bestyrelsen for vel udført arbejde (applaus) og slutter mødet.

Ebbe Nørtved

Jens Ledgaard

